

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA

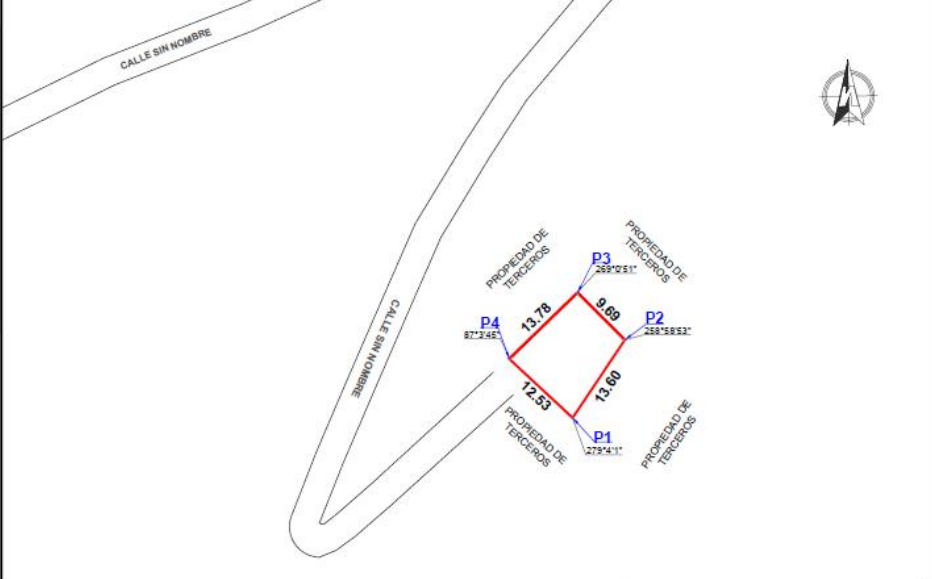
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Provincial de Tayacaja, de conformidad con los artículos 56º, 58º octava disposición complementaria de la ley n° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de predio a favor de la municipalidad provincial de Tayacaja, del predio “RESERVORIO CHALAMPAMPA”, con una extensión superficial de 150.87 m² y un perímetro de 49.60 ml, ubicado en el sector Barrio Chalampampa, del distrito de Pampas, de la Provincia de Tayacaja del departamento de Huancavelica. siendo el **ACTO:** inmatriculación como primera inscripción de dominio, a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA, predio no cuenta con antecedente registral.**

Tayacaja, 16 de octubre del 2025.

Municipalidad Provincial de Tayacaja

																																																															
UBICACIÓN ESCALA: 1/500			PLANO DE LOCALIZACIÓN ESCALA: 1/5000 PREDIO																																																												
			ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA: Sistema de coordenadas geográficas: UTM WGS 84																																																												
			DEPARTAMENTO : HUANCAVELICA PROVINCIA : TAYACAJA DISTRITO : PAMPAS LUGAR : SECTOR CHALAMPAMPA NOMBRE DE VIA : CALLE SIN NOMBRE																																																												
			FIRM PROP: _____ FIRMA Y SELLO PROY: _____																																																												
			PROPIETARIO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA																																																												
			USO ACTUAL RESERVORIO DE AGUA																																																												
			PROYECTO SANEAMIENTO FISICO LEGAL																																																												
			PLANO UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN																																																												
			ESCALA INDICADA																																																												
			FECHA AGOSTO 2025																																																												
			U-1																																																												
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																												
<table><tr><th>PARÁMETROS</th><th>NORMATIVO</th><th>PROYECTO</th></tr><tr><td>USOS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DENSIDAD NETA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>COEF. DE EDIFICACIÓN</td><td></td><td></td></tr><tr><td>% DE ÁREA LIBRE</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ALTURA MÁXIMA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>RETIRO MÍNIMO</td><td>FRONTAL</td><td></td></tr><tr><td></td><td>LATERAL</td><td></td></tr><tr><td></td><td>POSTERIOR</td><td></td></tr><tr><td>ALINEAMIENTO FACHADA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ÁREA DE LOTE NORMATIVO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>FRENTE MÍNIMO NORMATIVO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>N° ESTACIONAMIENTO</td><td></td><td></td></tr></table>			PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	USOS			DENSIDAD NETA			COEF. DE EDIFICACIÓN			% DE ÁREA LIBRE			ALTURA MÁXIMA			RETIRO MÍNIMO	FRONTAL			LATERAL			POSTERIOR		ALINEAMIENTO FACHADA			ÁREA DE LOTE NORMATIVO			FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			N° ESTACIONAMIENTO			<table><tr><th colspan="5">CUADRO DE ÁREAS (m2)</th></tr><tr><th>ÁREAS</th><th>PARCIAL</th><th>TOTAL</th><th colspan="2"></th></tr><tr><td>ÁREA DE TERRENO</td><td>150.87</td><td>150.87</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>PERÍMETRO</td><td>49.60</td><td>49.60</td><td colspan="2"></td></tr></table>		CUADRO DE ÁREAS (m2)					ÁREAS	PARCIAL	TOTAL			ÁREA DE TERRENO	150.87	150.87			PERÍMETRO	49.60	49.60		
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO																																																													
USOS																																																															
DENSIDAD NETA																																																															
COEF. DE EDIFICACIÓN																																																															
% DE ÁREA LIBRE																																																															
ALTURA MÁXIMA																																																															
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL																																																														
	LATERAL																																																														
	POSTERIOR																																																														
ALINEAMIENTO FACHADA																																																															
ÁREA DE LOTE NORMATIVO																																																															
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO																																																															
N° ESTACIONAMIENTO																																																															
CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																															
ÁREAS	PARCIAL	TOTAL																																																													
ÁREA DE TERRENO	150.87	150.87																																																													
PERÍMETRO	49.60	49.60																																																													
			<table><tr><th colspan="5">CUADRO DE ÁREAS (m2)</th></tr><tr><th rowspan="2">PISOS/ NIVELES</th><th colspan="4">ÁREAS DECLARADAS</th></tr><tr><th>Existente</th><th>Demolición</th><th>Amp./ Rem.</th><th>PARCIAL</th></tr><tr><td>PRIMER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>AZOTEA</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">ÁREA PARCIAL</td></tr><tr><td colspan="5">ÁREA TECHADA</td></tr><tr><td colspan="5">ÁREA DEL TERRENO</td></tr><tr><td colspan="5">150.87 m2</td></tr></table>		CUADRO DE ÁREAS (m2)					PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS				Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL	PRIMER PISO					SEGUNDO PISO					TERCER PISO					AZOTEA					ÁREA PARCIAL					ÁREA TECHADA					ÁREA DEL TERRENO					150.87 m2									
CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																															
PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS																																																														
	Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL																																																											
PRIMER PISO																																																															
SEGUNDO PISO																																																															
TERCER PISO																																																															
AZOTEA																																																															
ÁREA PARCIAL																																																															
ÁREA TECHADA																																																															
ÁREA DEL TERRENO																																																															
150.87 m2																																																															