

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA

Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana
AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Provincial de Tayacaja, de conformidad con los artículos 56º, 58º octava disposición complementaria de la ley n° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades, pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal de predio a favor de la municipalidad provincial de Tayacaja, del predio “CAPTACION DE OJO DE AGUA EN CHALAPAMPA - QUICHCAPUCRO”, con una extensión superficial de 51.67 m2 y un perímetro de 29.33 ml, ubicado en el Barrio Chalampampa, del distrito de Pampas, de la Provincia de Tayacaja del departamento de Huancavelica. siendo el **ACTO**: inmatriculación como primara inscripción de dominio, a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA**, predio no cuenta con antecedente registral.

Tayacaja, 16 de octubre del 2025.

Municipalidad Provincial de Tayacaja

UBICACIÓN ESCALA: 1/500			PLANO DE LOCALIZACIÓN ESCALA: 1/5000 PREDIO																																																																							
			ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA: Sistema de coordenadas geograficas: UTM WGS 84																																																																							
			DEPARTAMENTO : HUANCVELICA PROVINCIA : TAYACAJA DISTRITO : PAMPAS LUGAR : SECTOR CHALAMPAMPA- QUICHCAPUCRO NOMBRE DE VIA : CALLE SIN NOMBRE																																																																							
			FIRM PROP: FIRMA Y SELLO PROY:																																																																							
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																																							
<table><thead><tr><th>PARÁMETROS</th><th>NORMATIVO</th><th>PROYECTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>USOS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DENSIDAD NETA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>COEF. DE EDIFICACIÓN</td><td></td><td></td></tr><tr><td>% DE ÁREA LIBRE</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ALTURA MÁXIMA</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">RETIRO MÍNIMO</td><td>FRONTAL</td><td></td></tr><tr><td>LATERAL</td><td></td></tr><tr><td>POSTERIOR</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">ALINEAMIENTO FACHADA</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3">ÁREA DE LOTE NORMATIVO</td><td colspan="3">ÁREA PARCIAL</td></tr><tr><td colspan="3">FRENTE MÍNIMO NORMATIVO</td><td colspan="3">ÁREA TECHADA</td></tr><tr><td colspan="3">N° ESTACIONAMIENTO</td><td colspan="3">ÁREA DEL TERRENO</td></tr></tbody></table>			PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	USOS			DENSIDAD NETA			COEF. DE EDIFICACIÓN			% DE ÁREA LIBRE			ALTURA MÁXIMA			RETIRO MÍNIMO	FRONTAL		LATERAL		POSTERIOR		ALINEAMIENTO FACHADA						ÁREA DE LOTE NORMATIVO			ÁREA PARCIAL			FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			ÁREA TECHADA			N° ESTACIONAMIENTO			ÁREA DEL TERRENO			<table><thead><tr><th colspan="5">CUADRO DE ÁREAS (m2)</th></tr><tr><th>ÁREAS</th><th>PARCIAL</th><th>TOTAL</th><th colspan="2"></th></tr></thead><tbody><tr><td>ÁREA DE TERRENO</td><td>51.67</td><td>51.67</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>PERIMETRO</td><td>29.33</td><td>29.33</td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table>			CUADRO DE ÁREAS (m2)					ÁREAS	PARCIAL	TOTAL			ÁREA DE TERRENO	51.67	51.67			PERIMETRO	29.33	29.33		
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO																																																																								
USOS																																																																										
DENSIDAD NETA																																																																										
COEF. DE EDIFICACIÓN																																																																										
% DE ÁREA LIBRE																																																																										
ALTURA MÁXIMA																																																																										
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL																																																																									
	LATERAL																																																																									
	POSTERIOR																																																																									
ALINEAMIENTO FACHADA																																																																										
ÁREA DE LOTE NORMATIVO			ÁREA PARCIAL																																																																							
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			ÁREA TECHADA																																																																							
N° ESTACIONAMIENTO			ÁREA DEL TERRENO																																																																							
CUADRO DE ÁREAS (m2)																																																																										
ÁREAS	PARCIAL	TOTAL																																																																								
ÁREA DE TERRENO	51.67	51.67																																																																								
PERIMETRO	29.33	29.33																																																																								
			<table><thead><tr><th colspan="5">ÁREAS DECLARADAS</th></tr><tr><th>PISOS/ NIVELES</th><th>Existente</th><th>Demolición</th><th>Amp./ Rem.</th><th>PARCIAL</th><th>TOTAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>PRIMER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER PISO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>AZOTEA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			ÁREAS DECLARADAS					PISOS/ NIVELES	Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL	TOTAL	PRIMER PISO						SEGUNDO PISO						TERCER PISO						AZOTEA																																							
ÁREAS DECLARADAS																																																																										
PISOS/ NIVELES	Existente	Demolición	Amp./ Rem.	PARCIAL	TOTAL																																																																					
PRIMER PISO																																																																										
SEGUNDO PISO																																																																										
TERCER PISO																																																																										
AZOTEA																																																																										
			PROPIETARIO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA																																																																							
			USO ACTUAL CAPTACION DE AGUA																																																																							
			PROYECTO SANEAMIENTO FISICO LEGAL																																																																							
			PLANO UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN																																																																							
			ESCALA INDICADA																																																																							
			FECHA AGOSTO 2025																																																																							
			LAMINA: U-1																																																																							