



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

## ACUERDO DE CONCEJO N°48-2020 /MPT

Pampas, 14 de diciembre del 2020

### VISTO:

La sesión de Concejo N° 23-2020 de fecha 10 de diciembre del 2020, el Informe N°1144-2020-MPT-GDUI, en el cual solicitan aprobación del esquema de ordenamiento del Centro Poblado de Santa Rosa de Mallma Distrito de Quichuas, y;

### CONSIDERANDO:

Qué, conforme lo establece el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28067 – Ley de Reforma Constitucional, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, modificado por la Ley N° 30305, de fecha 10 de Marzo del 2015, normas que establecen que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencia;

Que, conforme lo establece el Artículo 41° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades; prescribe: que los acuerdos son decisiones que toma el Concejo Municipal, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresen la voluntad del órgano de gobierno de practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma interinstitucional;

Que, la Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento N° 30156, señala en su Art. 8° que en el marco de sus competencias, el MVCS cumple entre otras funciones generales conforme al numeral 1 la de cumplir y hacer cumplir el marco normativo relacionado al ámbito de su competencia, en el numeral 4 la de dictar normas y lineamientos rectores para el ordenamiento e integración de los centros poblados urbanos y rurales a nivel nacional así como de los procesos de conurbación, de expansión urbana, de creación y reasentamiento de centros poblados, de manera coordinada, articulada y cooperante con otros organismos del Poder Ejecutivo, con los gobiernos regionales y locales, conforme, a la legislación en materia;

Que, considerando el subnumeral 6 del numeral 36.3 (del D.S N° 022-2016-VIVIENDA) que señala textualmente que “La propuesta final del PDU con su respectivo Informe Técnico Legal es propuesta por la Gerencia Municipal Competente al Concejo Municipal, en los casos que la propuesta se haya formulado por la Municipalidad Distrital, o Provincial para su aprobación Mediante Ordenanza, interpretado esta normatividad correctamente es factible que la iniciativa PDU distrital cuando no exista un proyecto de implementación del PDU por parte de la provincial, puede ser aprobada por Ordenanza Municipal Distrital pues este articulado señala la disyuntiva “o” y por lo tanto la distrital también puede aprobar el PDU de su jurisdicción mediante ordenanza distrital para todos sus efectos y cuando se implementa el PDU provincial puede mediante Acuerdo de Concejo remitir para que se adecue al PDU de la provincia, es decir este es un segundo procedimiento, en tal sentido lo correcto es que la distrital para efecto de su jurisdicción debe aprobar con ordenanza su PDU distrital;

Que, el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible (aprobado por D.S N° 022-2016-VIVIENDA) señala en su artículo 36.2 que las Municipalidades Distritales pueden tomar iniciativa en la formulación del PDU y proponerlo mediante Acuerdo de Concejo, para su aprobación a la Municipalidad Provincial respectiva; y el artículo 39 del mismo cuerpo señala que, sobre los aspectos técnicos complementarios al PDU de las Municipalidades Distritales en el ámbito de su jurisdicción, mediante ordenanza Distrital, aprueban los aspectos técnicos complementarios, los cuales se incorporan al PDU;

Que, con Informe Legal N° 216-2020-JDAA-GAJ-MPT/P, el Abog. Jorge Arias Arroyo, declara Procedente la Aprobación del Esquema de Ordenamiento Urbano del Distrito de Quichuas, toda vez que según informa la



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

Unidad Orgánica - Sub Gerencia de Planeamiento y Catastro cumple el contenido del Esquema de Ordenamiento Territorial dispuesto en el DECRETO Supremo N° 022-2016 - VIVIENDA - Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible, ello en pro esta Administración Municipal cumpla y atienda sus objetivos Territoriales; además que es pertinentes RECOMENDAR remitir a Sesión de Concejo de la MPT, asimismo la Municipalidad Distrital de Quichuas debe emitir la Ordenanza Municipal;

Que, con Informe N°1144-2020-MPT-GDUI, el Arq. James Ibarra Damian, solicita aprobación en sesión de concejo municipal del Esquema de Ordenamiento Urbano del Centro Poblado de Santa Rosa de Mallma del Distrito de Quichuas;

Que, estando a las consideraciones expuestas y en uso de las facultades conferidas en el artículo 20°, numeral 3 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y de acuerdo a las deliberaciones respectivas con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, los Miembros del Concejo Municipal, por unanimidad, emitieron el siguiente;

**ACUERDO:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- SE APRUEBA** por unanimidad el Plan de Ordenamiento Urbano del Centro Poblado de Santa Rosa de Mallma Distrito de Quichuas, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica, por las consideraciones expuestas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-DEVOLVER**, al Centro Poblado de Santa Rosa de Mallma Distrito de Quichuas, todos los actuados a fin de que coordinen con la Municipalidad a la que pertenece, para el cumplimiento de sus efectos, pudiendo aprobarse el PDU por Ordenanza Municipal Distrital.

**ARTÍCULO TERCERO.- HACER** de conocimiento a la Gerencia Municipal y a la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Municipalidad.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Secretaría General la notificación del presente acuerdo a las unidades orgánicas que tengan injerencia en el cumplimiento del presente Acuerdo de Concejo Municipal.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - HUANCAMELICA  
.....  
J. Carlos Coman Gavilán  
ALCALDE