



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAYELICA

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2014-MPT-CM**

Pampas, 20 de febrero de 2014

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA.**

**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal en Sesión Ordinaria del día 20 de Febrero del presente año, con el voto de respaldo unánime de los señores regidores, se aprobó la presente Ordenanza Municipal;

**VISTO:**

El Oficio N° 1459-2013-VIVIENDA/VMVU/DNU, Informe N° 312-SGPUC-MPT-2013, de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro; Informe N° 868-2013-MPT-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano; Opinión Legal N° 0593-2013-RALZ-GAJ-MPT/P de la Gerencia de Asesoría Jurídica e Informe N° 885-2013-MPT-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano, sobre la aprobación del Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Tayacaja y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la constitución Política del Perú, conforme a la Ley de reforma Constitucional N° 27680, establece que las Municipalidades provinciales, Distritales y las delegadas conforme a ley, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su circunscripción y desarrollar los planes y programas correspondientes;

Que, el artículo 195° numeral seis de la Carta política del Estado establece que las Municipalidades tienen competencia para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones y desarrollar los planes y programas correspondientes;

Que, conforme al artículo 9° numeral 4 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, son atribuciones del concejo Municipal: Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel Provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana; las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental declaradas conforme a Ley;

Que, por otra parte, el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano aprobado mediante D.S. N° 004-2011-VIVIENDA establece en su Capítulo II del Plan de Acondicionamiento Territorial, artículo 4°, que el Plan de Acondicionamiento Territorial es el instrumento técnico normativo de planificación física integral en el ámbito provincial que orienta y regula la organización físico-espacial de las actividades humanas en cuanto a la distribución, jerarquía, roles y funciones de los centros poblados en los ámbitos urbano y rural; la conservación y protección del recurso patrimonial natural y cultural; el desarrollo de la inversión pública y privada en los ámbitos urbano y rural del territorio provincial; y la ocupación y uso planificado del territorio, para lograr el mejoramiento de los niveles y calidad de vida de la población urbana y rural, bajo el enfoque territorial prospectivo, competitivo y de sostenibilidad;

Que, en ejercicio de las facultades conferidas al concejo Provincial de Tayacaja, por la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, se aprueba por **UNANIMIDAD** la siguiente:

**ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR** el Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Tayacaja, contenido en los siguientes documentos escritos y gráficos adjuntos, que forman parte integrante de la presente Ordenanza Municipal y su estructuración siguiente:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA



## 1.- CAPITULO I: MARCO REGIONAL PARA EL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

### 1.1 Las Tendencias Mundiales.

- 1.1.1 El Proceso de Globalización
- 1.1.2 La Crisis Económica

### 1.2 Las Propuestas Sudamericanas para el Desarrollo Territorial

- 1.2.1 Las Propuestas de la Iniciativa IIRSA

### 1.3 El Contexto Nacional para el Desarrollo Territorial

- 1.3.1 El Proceso de Descentralización
- 1.3.2 Los Procesos de Desarrollo Territorial
  - 1.3.2.1 El Sistema Urbano Nacional
  - 1.3.2.2 La Estructura Vial y de Comunicación
  - 1.3.2.3 El Eje Energético Bioceánico Centro Sur
  - 1.3.2.4 Ejes de Salida a Puertos y Aeropuertos
  - 1.3.2.5 El Eje Sierra Verde Centro Sur

## 2.- CAPITULO II: EL MEDIO FISICO NATURAL

### 2.1 Las Propuestas de la Zonificación Ecológica y Económica (ZEE)

### 2.2 Categorías de Uso de la ZEE

### 2.3 Capacidad de Acogida del Territorio

- 2.3.1 Escenarios de Desarrollo Agrario
- 2.3.2 Zonas y Corredores de Desarrollo Agrícola
- 2.3.3 Tendencias Positivas en la Producción Agropecuaria
- 2.3.4 Tendencias Negativas en la Producción Agropecuaria

### 2.4 Zonificación por Riesgos

## 3.- CAPITULO III: LA POBLACION Y SUS ACTIVIDADES

### 3.1 La Población y sus Actividades Socio-Culturales

- 3.1.1 Antecedentes Históricas de la Ocupación del Territorio
- 3.1.2 La Población como Recurso Territorial
  - 3.1.2.1 Cuantificación de la Población y su Evolución Histórica
  - 3.1.2.2 Proyecciones de Población
  - 3.1.2.3 Procesos Migratorios
  - 3.1.2.4 Distribución Espacial de la Población: Densidad y Concentración Poblacional
  - 3.1.2.5 Estructura por Edades y Sexo
  - 3.1.2.6 Índice de Envejecimiento y Razón de Dependencia
  - 3.1.2.7 Tasa de Actividad
  - 3.1.2.8 Indicadores de Desarrollo Social
  - 3.1.2.9 Especialización Económica, Habilidades y Niveles de Instrucción





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCVELICA



- 3.1.2.10 Actitud de la Población
- 3.1.2.11 La Población y sus Actitudes de Relación; Cultura y Sistema de Valores Sociales
- 3.1.2.12 Actores Provinciales para la Gestión del PAT

### 3.2 La Población y sus Actividades Económico-Productivas.

- 3.2.1 Participación Económica de la Provincia de Tayacaja en la Económica Regional.
- 3.2.2 Base Económica del Sistema Territorial de la Provincia de Tayacaja
  - 3.2.2.1 Sector Económico Primario
  - 3.2.2.2 Sector Económico Secundario
  - 3.2.2.3 Sector Económico Terciario
  - 3.2.2.4 Actividades Ilegales
- 3.2.3 Especialización Económico Productiva
- 3.2.4 Productividad y Competitividad de las Empresas Locales
- 3.2.5 Potencialidades Socio-Económicas
- 3.2.6 Competitividad Local
- 3.2.7 Flujos Económicos Financieros en la Provincia de Tayacaja
- 3.2.8 Inversión Pública
- 3.2.9 Mercados y Espacios de Integración Geoeconómica

## 4.- CAPITULO IV: EL SISTEMA DE CENTROS POBLADOS Y LAS VIAS DE COMUNICACIÓN

- 4.1 Organización Espacial de los Centros Poblados
  - 4.1.1 Patrones de Asentamiento
  - 4.1.2 Distribución Volumétrica de los Centros Poblados
  - 4.1.3 Dispersión Poblacional
  - 4.1.4 Concentración Urbana
- 4.2 Caracterización Interna de los Centros Poblados
  - 4.2.1 Jerarquía por Rango Poblacional
  - 4.2.2 Jerarquía por Especialización Económica
  - 4.2.3 Jerarquía por Función Político Administrativa
  - 4.2.4 Jerarquía por la Disposición de Servicios y Equipamientos Básicos
- 4.3 Los Canales de Relación
  - 4.3.1 El Sistema Vial
  - 4.3.2 El Sistema Ferroviario
  - 4.3.3 El Sistema Aéreo
  - 4.3.4 El Sistema de Telecomunicaciones





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCVELICA



#### 4.4 Flujos de Intercambio

##### 4.4.1 Análisis de Flujos Poblacionales entre Centros Poblados

#### 4.5 Definición del Sistema Urbano Provincial

##### 4.5.1 Ámbito de Referencia: El Sistema Urbano Nacional

##### 4.5.2 Determinación de la Jerarquía, Roles y Funciones de los CCPP de 500 a 2,000 habitantes, Conformantes del Sistema Urbano Provincial.

### 5.- CAPITULO V: INTEGRACION DEL DIAGNOSTICO ESTRUCTURA DE LA PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

### 6.- CAPITULO VI: PROPUESTA GENERAL DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

#### 6.1 El Análisis Prospectivo y el Acondicionamiento Territorial

#### 6.2 Análisis Estructural del Sistema Territorial de la Provincia de Tayacaja

##### 6.2.1 Construcción de las Bases e Identificación de las Variables Clave del Sistema Territorial

##### 6.2.1.1 Variables Internas del Sistema Territorial

##### 6.2.1.2 Variables Externas del Sistema Territorial

##### 6.2.1.3 Variables Clave del Sistema Territorial

#### 6.3 Construcción de Escenarios Prospectivos

##### 6.3.1 Escenario N° 01 (Escenario Tendencial)

##### 6.3.2 Escenario N° 02 (Escenario Deseable)

##### 6.3.3 Escenario de Concertación y la Visión Compartida de Desarrollo

##### 6.3.3.1 Visión de Desarrollo Provincial

##### 6.3.3.2 Modelo Físico Espacial de Acondicionamiento Territorial

#### 6.4 Definición de Políticas y Objetivos Estratégicos de Acondicionamiento Territorial

##### 6.4.1 Sobre el Desarrollo de los Centros Poblados Urbano-Rurales

##### 6.4.2 Sobre el Aprovechamiento Sostenible de los Recursos Naturales

##### 6.4.3 Sobre el Desarrollo Económico-Productivo

##### 6.4.4 Sobre el Desarrollo Socio-Institucional

##### 6.4.5 Sobre la Gestión Ambiental y Mitigación de Desastres.

### 7.- CAPITULO VII: PROPUESTAS ESPECÍFICAS DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

#### 7.1 Propuestas de Zonificación

#### 7.2 Propuestas del Sistema Urbano Rural

#### 7.3 Propuestas de Infraestructura Económica-Productiva, Comunicación y Equipamientos Básicos.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAMELICA

- 7.4 Propuestas de Organización Espacial de las Actividades Administrativas
- 7.5 Propuesta de Conservación Ambiental y Mitigación de Desastres
- 8.- **CAPITULO VIII: NORMATIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL**
- 8.1 Normas Orientativas para el Acondicionamiento Territorial
- 8.1.1 Normas sobre la zonificación de los Usos del Suelo
- 8.2 Normas de Carácter Obligatorio
- 8.2.1 Normas de Acondicionamiento Territorial
- 9.- **CAPITULO IX: SISTEMA DE INVERSIONES TERRITORIALES**
- 9.1 Consideraciones Generales
- 9.2 Estructura del Sistema de Inversiones para el Acondicionamiento Territorial
- 9.3 Orientación del Sistema de Inversiones para el Acondicionamiento Territorial
- 9.4 Articulación del SIT a los Objetivos Estratégicos y Metas de Desarrollo Sostenible Nacional, Regional y Local.
- 9.5 Programa de Inversiones
- 9.6 Listado de Proyectos Estratégicos
- 9.7 Presupuesto de Inversión para el Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Tayacaja, Según Componentes
- 9.8 Pautas Generales para la Gestión de Inversiones del Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Tayacaja.
- 9.9 Principales Fuentes de Financiamiento de Proyectos.
- 10.- **CAPITULO X: GESTION TERRITORIAL**
- 10.1 Diseño del Ente Rector
- 10.2 Sistema de Gestión
- 10.3 Seguimiento y Control del Plan

**ANEXO N° 01:**

Levantamiento de Observaciones a la Versión en Consulta

**ARTÍCULO 2°.- DECLARESE** de necesidad y utilidad pública la correcta aplicación de lo dispuesto por la presente Ordenanza Municipal, encargando a la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro a realizar las acciones pertinentes para el cumplimiento de la presente ordenanza dentro de las normas legales vigentes.

**ARTÍCULO 3°.- FACULTAR** al Señor Alcalde provincial, la promulgación de las disposiciones que fueran necesarias para el mejoramiento y cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza Municipal, así como los estudios complementarios que fuera necesarios para el mejoramiento del Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Tayacaja.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCVELICA

**ARTÍCULO 4º.- DISPONER** que la Secretaria General de la Municipalidad Provincial de Tayacaja, remita la presente ordenanza a la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro y esta a su vez dará a conocer a la Dirección Regional de Vivienda, Dirección Nacional de Urbanismo de Ministerio de Vivienda mediante 01 Original de la Ordenanza Municipal a cada Dirección. Para su Inclusión en el Registro Nacional de Planes de acondicionamiento territorial y Urbanos.

**ARTICULO 5º.- ENCARGUESE** el cumplimiento de la presente ordenanza municipal al Gerente de Desarrollo Urbano e Infraestructura; Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro y demás unidades orgánicas que por la naturaleza de sus funciones tengan injerencia en el cumplimiento de la misma.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

