



"Año del Bicentenario del Perú: Doscientos años de Independencia"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

## **ORDENANZA MUNICIPAL N° 006-2021-MPT-CM**

Pampas, 02 de julio de 2021

### **POR CUANTO:**

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal N° 13-2021 de fecha 02 de julio 2021, con el voto de respaldo unánime de los señores regidores, se aprobó la dación de la siguiente Ordenanza Municipal;

### **VISTO:**

El Informe N° 1060-2021-MPT-GDUI, de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura; Informe Legal N° 313-2021-CNLR-GAJ-MPT/P de la Gerencia de Asesoría Jurídica; Informe N° 105-SGPUC-MPT-2021, de la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, de la Municipalidad Provincial de Tayacaja; Oficio N° 177-2021/A/MDS de la Municipalidad Distrital de Surcubamba; Informe N° 041-2021-SGIDUR/MDS del Sub Gerente de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Surcubamba, Acuerdo de Concejo Municipal N° 033-2021-CM/MDS, de fecha 28 de enero de 2021;

### **CONSIDERANDO**

Que, el Artículo 194° de la constitución Política del Perú, conforme a la Ley de reforma Constitucional N° 27680, establece que las Municipalidades provinciales, Distritales y las delegadas conforme a ley, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su circunscripción y desarrollar los planes y programas correspondientes;

Que, el Artículo 195° numeral seis de la Carta política del Estado establece que las Municipalidades tienen competencia para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones y desarrollar los planes y programas correspondientes;

Que, conforme al artículo 9° numeral 4° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, son atribuciones del concejo Municipal Aprobar el Plan de Acondicionamiento Territorial de nivel Provincial, que identifique las áreas urbanas y de expansión urbana; las áreas de protección o de seguridad por riesgos naturales; las áreas agrícolas y las áreas de conservación ambiental declaradas conforme a Ley;

Que, Por otra parte, el reglamento de Acondicionamiento territorial y Desarrollo Urbano aprobado mediante D.S. N° 022-2016-VIVIENDA establece en el Sub Capítulo III del Esquema de Ordenamiento Urbano, Art 42°, que el Esquema de Ordenamiento Urbano es el Instrumento técnico-normativo que sirve para promover orientar el desarrollo urbano de las villas y/o centros poblados rurales de un subsistema, con arreglo a la categorización asignada en el SINCEP, El Esquema de Ordenamiento Urbano – EU, para centros poblados hasta los 5,000 habitantes.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las facultades conferidas en los Artículos 9° numeral 8), 40° y 44° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, el Concejo Municipal Provincial por UNANIMIDAD, aprobó la siguiente:

### **ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL ÁREA URBANA DEL DISTRITO DE SURCUBAMBA DE LA PROVINCIA DE TAYACAJA, DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** el Esquema de Ordenamiento Urbano del área urbana del Distrito de Surcubamba de la Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica contenido en los siguientes documentos escritos y gráficos adjuntos que es parte integrante de la presente Ordenanza y su estructuración siguiente:

#### **ÍNDICE DE CONTENIDOS:**

#### **CAPÍTULO IV: PROPUESTA GENERAL DE ESTRUCTURACIÓN URBANA**

- 4.1. CONCEPCIÓN INTEGRAL DEL DESARROLLO URBANO
- 4.2. VISIÓN DE DESARROLLO DE LARGO PLAZO
- 4.3. MATRIZ ESTRATÉGICA
- 4.3.1. POLÍTICAS Y LINEAMIENTOS GENERALES DE ACUERDO AL PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE TAYACAJA 2013-2032
- 4.3.2. ESTRATEGIAS, INDICADORES, LÍNEA BASE Y METAS DE DESARROLLO URBANO - PLAN DE DESARROLLO CONCERTADO LOCAL DE SURCUBAMBA AL 2030



"Año del Bicentenario del Perú: Doscientos años de Independencia"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

## **ORDENANZA MUNICIPAL Nº 006-2021-MPT-CM**

Pampas, 02 de julio de 2021

### 4.4. MODELO DE DESARROLLO DE LOS CENTROS POBLADOS (IMAGEN OBJETIVO)

#### 4.4.1. CONFORMACIÓN URBANA

#### 4.4.2. ARTICULACIÓN ESPACIAL

### **CAPÍTULO V: PROPUESTAS ESPECÍFICAS**

#### 5.1. SECTORIZACIÓN URBANA

##### 5.1.1. SECTOR «CENTRO»

##### 5.1.2. SECTOR «FLORIDA»

##### 5.1.3. SECTOR «25 JULIO»

##### 5.1.4. SECTOR «CRUZ PATA»

##### 5.1.5. SECTOR «SANTA CECILIA»

#### 5.2. CLASIFICACIÓN GENERAL DE USOS DEL SUELO

##### 5.2.1. OBJETIVOS

##### 5.2.2. CRITERIOS DE DISEÑO

#### 5.3. PROGRAMACIÓN DE ACCIONES PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y LA MITIGACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

##### 5.3.1. ACCIONES COMPLEMENTARIAS DIRIGIDAS A LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL Y MITIGACIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

#### 5.4. DELIMITACIÓN DE ÁREAS QUE REQUIEREN PLANES ESPECÍFICOS

##### 5.4.1. PLAN ESPECÍFICO DEL SECTOR CON CONDICIONES DE ALTO RIESGO

#### 5.5. MOVILIDAD URBANA (PLAN VIAL Y DE TRANSPORTES)

##### 5.5.1. MODOS DE TRANSPORTE

##### 5.5.2. SISTEMA VIAL URBANO

#### 5.6. EQUIPAMIENTOS URBANOS

##### 5.6.1. OBJETIVOS

##### 5.6.2. CRITERIOS DE DISEÑO

##### 5.6.3. SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS

##### 5.6.4. EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN

##### 5.6.5. COMERCIO

##### 5.6.6. OTROS USOS O USOS ESPECIALES

#### 5.7. REQUERIMIENTOS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL EN INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

##### 5.7.1. AGUA

##### 5.7.2. DESAGÜE

##### 5.7.3. ALCANTARILLADO (DESAGÜE PLUVIAL)

##### 5.7.4. ENERGÍA ELÉCTRICA

#### 5.8. ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO URBANO

##### 5.8.1. OBJETIVOS

##### 5.8.2. CRITERIOS DE DISEÑO

### **CAPÍTULO VI: INSTRUMENTOS Y MECANISMOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

#### 6.1. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA; ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

##### 6.1.1. REGLAMENTO DE CLASIFICACIÓN GENERAL Y ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO URBANO

### **CAPÍTULO VII: SISTEMA DE INVERSIONES..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

#### 7.1. CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN Y PRIORIZACIÓN DE PROYECTOS

#### 7.2. CARTERA DE PROYECTOS

#### 7.3. PROYECTOS PRIORIZADOS

##### 7.3.1. FICHAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS



"Año del Bicentenario del Perú: Doscientos años de Independencia"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

## ORDENANZA MUNICIPAL Nº 006-2021-MPT-CM

Pampas, 02 de julio de 2021

### Índice de Gráficos

- Gráfico Nº 1 Componentes del desarrollo urbano
- Gráfico Nº 2 Articulación entre el PDC y el EOU
- Gráfico Nº 3 Ejes Estratégicos del EOU de Surcubamba
- Gráfico Nº 4 Principios de Ocupación del Territorio y las Propuestas Específicas del EOU
- Gráfico Nº 5 Ciclovías
- Gráfico Nº 6 Faja de Servidumbres

### Índice de Cuadros

Nº	Nombre del Cuadro	Pág.
01	VISIÓN DE DESARROLLO DE SURCUBAMBA 2019-2030	10
02	EOU CUR-SURCUBAMBA: CLASIFICACIÓN GENERAL DE USOS DEL SUELO	18
03	CATEGORIZACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS	32
04	INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN	33
05	CATEGORÍAS DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD POR NIVELES DE ATENCIÓN	34
06	INVENTARIO DE EQUIPAMIENTOS DE SALUD	34
07	EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN PÚBLICA	35
08	EQUIPAMIENTOS DE OTROS USOS	36
09	ANCHOS MÍNIMOS DE FAJAS DE SERVIDUMBRE	41
10	CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PROPUESTAS DE CLASIFICACIÓN GENERAL DE USOS DEL SUELO Y LA ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO URBANO	43
11	TIPOS DE HABILITACIONES COMERCIALES	57
12	TIPOS DE HABILITACIONES (RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE USOS ESPECIALES)	60
13	CÁLCULO PARA LOS ESTACIONAMIENTOS	71
14	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) PARÁMETROS URBANÍSTICOS	73
15	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) PARÁMETROS EDIFICATORIOS	74
16	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) PARÁMETROS URBANÍSTICOS	75
17	ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) PARÁMETROS EDIFICATORIOS	75



"Año del Bicentenario del Perú: Doscientos años de Independencia"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 006-2021-MPT-CM

Pampas, 02 de julio de 2021

18	ZONA DE COMERCIO VECINAL (CV) - PARÁMETROS URBANÍSTICOS	76
19	PARÁMETROS EDIFICATORIOS	77
20	ESTRUCTURA DEL SISTEMA EDUCATIVO NACIONAL	79
21	SISTEMA NACIONAL DE EQUIPAMIENTOS DE SALUD	81
22	INFRACCIONES	121
23	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE INFANTIL URBANO	126
24	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE TOROS PARA USOS MÚLTIPLES	126
25	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO DE USO MÚLTIPLE	127
26	PROYECTO: APERTURA Y HABILITACIÓN DE VÍAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS EN LA CIUDAD DE SURCUBAMBA	128
27	PROYECTO: REORDENAMIENTO DEL TRANSPORTE URBANO	129
28	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE RECREACIÓN PASIVA EN BARRIO LA FLORIDA	130
29	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DEL VRAEM - COVID 19	130
30	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL PARADERO MUNICIPAL	131
31	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE SEDE DEL MINISTERIO PÚBLICO	132
32	PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN VIVERO FORESTAL MUNICIPAL	133

### *Índice de Planos*

1. Zonificación y Usos del Suelo	7-0905-001
1.-Equipamientos Urbanos	7-0905-001-A
3. Sistema Vial	7-0905-001-B
4. Riesgos y Vulnerabilidad	7-0905-001-C
5. Proyectos de Inversión	7-0905-001-D

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **DECLARESE** de necesidad y utilidad pública la correcta aplicación de lo dispuesto por la presente Ordenanza Municipal, encargando a la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro a realizar las acciones pertinentes para el cumplimiento de la presente ordenanza dentro de las normas legales vigentes.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **FACULTAR** al Señor alcalde provincial, la promulgación de las disposiciones que fueran necesarias para el mejoramiento y cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza Municipal, así como los estudios complementarios que fuera necesarios para el mejoramiento del Esquema de Ordenamiento Urbano del Distrito de Surcubamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica.

**ARTÍCULO CUARTO.** - **RESPONSABILIZAR**, de la veracidad o falsedad en la prueba documental de la Elaboración y sustentación del Esquema al Arquitecto Orlando Gabriel Camarena Arteaga, C.A.P. N° 2654.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

"Año del Bicentenario del Perú: Doscientos años de Independencia"

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 006-2021-MPT-CM

Pampas, 02 de julio de 2021

**ARTÍCULO QUINTO.** - **DISPONER** por secretaria general de la Municipalidad Provincial de Tayacaja- Pampas, hacer de conocimiento la presente ordenanza a la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro y dar a conocer a la Dirección Regional de Vivienda, Dirección Nacional de Urbanismo de Ministerio de Vivienda enviando 01 Original de la Ordenanza Municipal y 01 Original del Esquema de Ordenamiento Urbano del Distrito de Surcubamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica. Para su Inclusión en el Registro Nacional de Planes de acondicionamiento territorial y Urbanos.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - HUANCAVELICA

J. Carlos Común Gavilán  
ALCALDE

