



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

### VISTOS:

El Informe N° 219-2024/MPT-GM, de fecha 11 de noviembre de 2024, suscrito por el Gerente Municipal; Informe Legal N° 246-2024-EOR-OGAJ-MPT/P, de fecha 06 de noviembre de 2024, suscrito por el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica; Informe N° 1297-2024-MPT-GDTI, de fecha 21 de octubre de 2024, suscrito por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura; Solicitud con RUT N° 00012353-2024, de fecha 17 de octubre de 2024, presentado por el Sr. Cirilo Godofredo Burga de la Cruz, Presidente del Comité de Titulación del Centro Poblado de Caymo, Distrito de Salcabamba, y;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo II de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; establece con claridad que: “Las municipalidades son órganos de gobierno local que poseen autonomía económica y administrativa en asuntos de su competencia; la misma que consiste en la facultad de emitir actos de gobierno, actos administrativos y actos de administración con sujeción al ordenamiento jurídico nacional”;

Que, el inciso 1) del artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones:

Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales: “(...) 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre:

1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición.

1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural.

1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos (...);

Que, el inciso 4.1 de la Ley N° 28687 – Ley de desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y Dotación de Servicios Básicos, establece que las **Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyentes la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal**, hasta la inscripción de los títulos de propiedad. En concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del artículo 79° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la Segunda disposición complementarias y final del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, que Aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares” dispone que en todo lo no previsto por el presente reglamento se aplicarán supletoriamente las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 803, complementado por la Ley N° 27046, Decreto Supremo N° 009-99-MTC, Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Decreto Supremo N° 039-2000-MTC y demás normas y Directivas complementarias y conexas;

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesión informal a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, el inciso 1) del artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece “Entiéndase por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación en uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen mérito suficiente para su inscripción registral”;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

Que, el artículo 4° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que:“(...) Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos (...)”;

Que, el artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesiones informales a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera que sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados;

Que, el artículo 10 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que se debe asumir competencia en las posesiones informales ubicadas en propiedad estatal, siendo de aplicación lo previsto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y demás normas complementarias;

Que, a través del Informe de Diagnostico Técnico y Legal del Anexo de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, se determinó que el área sobre el que se asienta el referido Anexo, es con anterioridad a la fecha señalada en el Art. 47 del Decreto Supremo N° 009-99-MTC; por lo que resulta aplicable lo dispuesto en la norma citada;

Que, el informe de Diagnósticos Técnico y Legal realizado por la Municipalidad Provincial de Tayacaja y la Municipalidad Distrital de Salcabamba, determinan que el Anexo de CAYMO, se encuentra asentada sobre el predio de propiedad de la Comunidad Campesina de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, cuya Área originaria asciende a 885 Has, la misma que se encuentra inscrita en la P.E. 02044000, del Registro de Predios de la Zona registral VIII-Sede Huancayo;

Que, el Anexo de CAYMO, presenta las características propias de un Centro Poblado, conforme a lo señalado por el Art. 3° numeral 3.2 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, por lo que en aplicación a lo dispuesto por el inciso a.1- del Art. 3° del TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC de fecha 11 de abril de 1999, es procedente identificar, para efectos de formalización; como CENTRO POBLADO, lugar al cual pertenece el Anexo de CAYMO;

Que, conforme lo señalado en el art. 2 de la Ley N° 24657 de fecha 14 de abril de 1987, modificada por Ley N° 26845 dispone “... no se consideran tierras de las comunidad...” b).- *Las tierras ocupadas por Centros Poblados o asentamientos humanos al 31 de octubre de 1993, salvo aquellas sobre las que la Comunidad Campesina haya interpuesto acciones de reivindicación antes de dicha fecha...*”, de conformidad con lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley N° 27046 el plazo al que se refiere esta disposición es el contemplado en el art. 20 del Decreto Legislativo N° 803, plazo que ha sido ampliado hasta el 22 de marzo de 1996 por lo señalado en el Art. 47° y 19° del Decreto Supremo N° 009-99-MTC, TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal;

Que, de acuerdo a lo señalado por el art. 19 del Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Reglamento de la Formalización de la Propiedad; en las acciones de Saneamiento Legal para formalizar Posesiones Informales ubicadas en propiedad Comunal, de establecerse que dichos terrenos han perdido la condición de Comunales, en aplicación de lo dispuesto por el art. 47 del Marco Legal, la Municipalidad Provincial de Tayacaja podrá solicitar su inscripción registral y la desmembración correspondiente;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

Que, de los Diagnósticos Técnico y Legal se determina que el Anexo de CAYMO, materia de Saneamiento Físico Legal, no se encuentra dirigida ni administrada, por tanto, excluida del dominio de la Comunidad Campesina de CAYMO, así mismo a la fecha no existe acciones de reivindicación vigentes o en trámite a favor de la comunidad campesina referida; por lo que dichos terrenos han perdido su condición comunal, conforme lo dispone la Ley N° 28685, que amplía el plazo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 26845, *Ley de Titulación de las Tierras de las Comunidades Campesinas*, se establece que: **“no se consideran tierras de la Comunidad las que se encuentren ocupados por centros poblados o asentamientos humanos al 31 de Diciembre del 2003”**;

Que, con el fin de consolidar el respectivo Saneamiento Físico Legal del Anexo de CAYMO, se hace necesario la Desmembración e independización a favor del estado representado por la Municipalidad Provincial de Tayacaja, en merito a lo establecido en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA – Reglamento de la Ley N° 28923; del área de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, según Planos Perimétricos (PP-01, PP-02, PP-03, PP-04), adjuntos a la presente;

Que, revisado la Partida N° 02044000 y respecto al área remanente de la Comunidad Campesina de CAYMO, no es factible determinar el área, linderos y medidas perimétricas con exactitud, por lo que al amparo de la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN, no se presenta Plano de Área Remanente a favor de dicha comunidad;

Que, para el proceso de Saneamiento Físico Legal del Anexo de CAYMO, en razón de lo señalado en los considerandos precedentes, resulta procedente aprobar los Planos Perimétricos (PP-01, PP-02, PP-03, PP-04), adjuntos a la presente, y conforme al siguiente detalle:

PLANO	SECTOR	AREA m <sup>2</sup>	Has
PP-01	I	414.84	0.04
PP-02	II	8,900.19	0.89
PP-03	III	13,231.77	1.32
PP-04	IV	1,815.56	0.18
<b>TOTAL AREA INTERVENIDA</b>		<b>24,362.36</b>	<b>2.44</b>

Que, para el proceso de Saneamiento Físico Legal del Anexo de CAYMO, en razón de lo señalado en los considerandos precedentes, resulta procedente aprobar los Planos de Trazado y Lotización (PTL-01, PTL-02, PTL-03, PTL-04), según los siguientes datos: (ANEXO CUADRO DE ÁREAS);

Pampas, 12 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A

ANEXO: CUADRO DE AREAS DE LA LOTIZACION - C.P. DE CAYMO - SECTOR I

N°	SECT	MZ	LOTE	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA	AREA POR MZ
01	I	A	1	PASAJE PEATONAL MIGUEL GRAU	15.00	C.C. CAYMO	17.00	C.C. CAYMO	23.00	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (6.20+17.80)	24.00	79.00	400.26	400.26

ANEXO: CUADRO DE AREAS DE LA LOTIZACION - C.P. DE CAYMO - SECTOR II

N°	SECT	MZ	LOTE	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA	AREA POR MZ
01	II	A	2	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 2 TRAMOS (1.67+5.74)	7.41	C.C. CAYMO	8.90	C.C. CAYMO	16.83	C.C. CAYMO Y PASAJE PEATONAL ALFONSO UGARTE	18.33	51.47	142.83	
02	II	A	3	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	13.33	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (5.61+5.37)	10.98	C.C. CAYMO	12.16	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (10.74+5.28)	16.02	52.49	167.75	
03	II	A	4	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	17.80	C.C. CAYMO	18.72	C.C. CAYMO, 5 TRAMOS (5.08+1.19+3.94+0.65+3.62)	14.48	C.C. CAYMO	16.30	67.30	249.97	6,859.20
04	II	B	1	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	4.91	PASAJE PEATONAL ALFONSO UGARTE	5.21	PASAJE PEATONAL ALFONSO UGARTE	11.99	C.C. CAYMO	13.37	35.48	63.44	
05	II	B	2	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	8.25	C.C. CAYMO	6.76	C.C. CAYMO	8.00	LOTE 3	9.00	32.01	63.24	



Pampas, 12 de noviembre de 2024

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

06	II	B	3	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	9.26	C.C. CAYMO	9.33	LOTE 2	9.00	PASAJE PEATONAL JORGE BASADRE Y C.C. CAYMO	9.06	36.65	82.14
07	II	B	4	PASAJE PEATONAL JORGE BASADRE Y C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (4.25+4.96)	9.21	C.C. CAYMO, 3 TRAMOS(4.21+1.90+7.98)	14.09	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (8.46+7.68)	16.14	C.C. CAYMO	5.69	45.13	90.23
08	II	C	1	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 2 TRAMOS (3.00+16.37)	19.37	C.C. CAYMO	7.00	PASAJE PEATONAL ALFONSO UGARTE, 3 TRAMOS (12.19+15.38+9.36)	36.93	C.C. CAYMO	31.02	94.32	472.17
09	II	C	2	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	17.00	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (9.97+11.00)	20.97	C.C. CAYMO	20.55	LOTE 3	20.81	79.33	404.05
10	II	C	3	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA Y C.C. CAYMO	20.50	C.C. CAYMO	22.00	LOTE 2	20.81	C.C. CAYMO	17.60	80.91	403.10
11	II	C	4	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	13.00	C.C. CAYMO	11.91	C.C. CAYMO	10.44	C.C. CAYMO	12.24	47.59	140.31
12	II	D	1	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 3 TRAMOS (1.54+20.91+2.97)	25.42	C.C. CAYMO	16.04	C.C. CAYMO	10.83	PASAJE PEATONAL ALFONSO UGARTE, 2 TRAMOS (1.93+8.01)	9.94	62.23	164.18





**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

Pampas, 12 de noviembre de 2024

13	II	D	2	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	22.34	C.C. CAYMO	18.00	LOTE 3	15.77	LOTE 1 Y C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (4.00+19.57)	23.57	79.68	403.30
14	II	D	3	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 3 TRAMOS (9.75+7.40+12.07)	29.22	C.C. CAYMO	17.45	C.C. CAYMO	7.20	LOTE 2	15.77	69.64	276.73
15	II	D	4	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 2 TRAMOS (10.00+12.10)	22.10	C.C. CAYMO	9.00	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (16.12+14.00)	30.12	C.C. CAYMO	23.00	84.22	405.86
16	II	D	5	PASAJE PEATONAL JOSE GALVEZ	11.95	C.C. CAYMO	11.28	C.C. CAYMO	22.67	C.C. CAYMO	22.48	68.38	261.81
17	II	D	6	PASAJE PEATONAL JOSE OLAYA	15.22	C.C. CAYMO	13.50	LOTE 7	23.61	PASAJE PEATONAL JOSE OLAYA Y C.C. CAYO	24.59	76.92	334.00
18	II	D	7	CARRETERA CAYMO BAJO	23.72	LOTE 6	23.61	C.C. CAYMO	10.64	PASAJE PEATONAL JOSE OLAYA	15.43	73.40	305.74
19	II	D	8	CARRETERA CAYMO BAJO, 2 TRAMOS (16.54+7.00)	23.54	C.C. CAYMO	20.75	C.C. CAYMO	17.31	C.C. CAYMO	7.72	69.32	275.52
20	II	E	1	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	12.92	C.C. CAYMO	10.96	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (7.93+31.00)	38.93	C.C. CAYMO	23.00	85.81	401.43

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

21	II	E	2	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	16.95	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (4.38+11.88)	16.26	C.C. CAYMO	3.81	C.C. CAYMO	9.10	46.12	108.19
22	II	E	3	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	10.84	C.C. CAYMO	11.81	C.C. CAYMO	19.80	LOTE 4 Y LOTE 5, 2 TRAMOS (15.68+6.41)	22.09	64.54	229.05
23	II	E	4	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA	16.05	LOTE 5	14.05	LOTE 3	12.04	C.C. CAYMO	14.55	56.69	197.06
24	II	E	5	PASAJE PEATONAL JOSE GALVEZ, 2 TRAMOS (13.97+7.00)	20.97	LOTE 3 Y LOTE 4, 3 TRAMOS (6.41+3.64+14.05)	24.10	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (6.79+1.80)	8.59	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (13.80+7.76)	21.56	75.22	360.98
25	II	E	6	PASAJE PEATONAL JOSE GALVEZ	11.20	C.C. CAYMO	11.20	C.C. CAYMO	20.46	LOTE 7	20.46	63.32	228.53
26	II	E	7	PASAJE PEATONAL JOSE GALVEZ	12.28	C.C. CAYMO	13.92	LOTE 6	20.46	C.C. CAYMO	20.60	67.26	268.61
27	II	F	1	CARRETERA CAYMO-SALCABAMBA, 2 TRAMOS (10.26+19.68)	29.94	C.C. CAYMO	29.50	C.C. CAYMO	11.80	C.C. CAYMO	10.83	82.07	358.98





RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

ANEXO: CUADRO DE AREAS DE LA LOTIZACION - C.P. DE CAYMO - SECTOR III

N°	SECT	MZ	LOTE	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA	AREA POR MZ
01	III	G	1	PASAJE PEATONAL PEDRO PAULET	10.32	LOTE 2	12.71	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (7.33+8.13)	15.46	C.C. CAYMO Y PASAJE PEATONAL CESAR VALLEJO, 2 TRAMOS (4.35+6.48)	10.83	49.32	137.32	
02	III	G	2	PASAJE PEATONAL CESAR VALLEJO	8.47	C.C. CAYMO	10.96	LOTE 1	12.71	C.C. CAYMO	12.47	44.61	118.48	
03	III	G	3	PASAJE PEATONAL RENATO CISNEROS	7.54	C.C. CAYMO	7.61	PASAJE PEATONAL CESAR VALLEJO	6.08	LOTE 4	6.01	27.24	45.78	11,849.57
04	III	G	4	PASAJE PEATONAL RENATO CISNEROS	6.77	PASAJE PEATONAL CESAR VALLEJO	9.99	LOTE 3 Y C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (7.17+0.64+6.00)	13.81	LOTE 5	14.78	45.35	113.02	
05	III	G	5	PASAJE PEATONAL RENATO CISNEROS, 4 TRAMOS (9.50+5.07+5.03+3.57)	23.17	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (2.86+22.51)	25.37	LOTE 4, PASAJE PEATONAL CESAR VALLEJO Y C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (14.78+9.75)	24.53	LOTE 6, 2 TRAMOS (9.13+9.48)	18.61	91.68	463.92	
06	III	G	6	CALLE ALLCULLUCC	23.27	LOTE 5, 2 TRAMOS	18.61	PASAJE PEATONAL	21.41	C.C. CAYMO	14.45	77.74	355.29	

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**



07	III	H	1	PAMPA, 4 TRAMOS (5.96+6.85+7.33+3.13)	5.15	(9.48+9.13)	6.55	RENATO CISNEROS, 2 TRAMOS (12.81+8.60)	13.00	PASAJE PEATONAL PEDRO PAULET Y LOTE 2	11.60	36.30	71.23
08	III	H	2	PASAJE PEATONAL PEDRO PAULET	13.98	LOTE 2	24.06	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (9.28+18.71)	27.99	PASAJE PEATONAL PEDRO PAULET, 2 TRAMOS (25.61+10.37)	35.98	102.01	429.22
09	III	H	3	CARRETERA CAYMO BAJO	3.48	LOTE 1 Y PASAJE PEATONAL RENATO CISNEROS, 4 TRAMOS (7.64+6.55+6.36+3.51)	13.29	CARRETERA CAYMO BAJO	11.54	LOTE 4 Y C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (10.96+6.57)	17.53	45.84	126.96
10	III	H	4	CARRETERA CAYMO BAJO	11.80	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (6.83+6.46)	24.24	LOTE 3	10.96	CALLE ALLCULLUCGPAM PA, 3 TRAMOS (1.88+2.78+3.93)	8.59	55.59	155.22
11	III	H	5	CALLE ALLCULLUC PAMPA, 2 TRAMOS (4.37+6.82)	11.19	LOTE 5 Y C.C. CAYMO, 6 TRAMOS (7.02+4.71+3.00+0.97+4.10+4.44)	15.55	LOTE 4	7.02	PASAJE PEATONAL RENATO CISNEROS, 2 TRAMOS (12.70+3.72)	16.42	50.18	131.22
12	III	I	1	CALLE PAOLO GUERRERO	7.27	LOTE 4 Y C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (4.71+3.00+7.84)	5.90	C.C. CAYMO	9.54	C.C. CAYMO	9.44	32.15	62.35

Pampas, 12 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A

13	III	I	2	CALLE PAOLO GUERRERO	10.81	PASAJE JAVIER HERAUD	11.11	PASAJE JAVIER HERAUD	7.10	C.C. CAYMO	9.83	38.85	91.54
42	III	J	1	CALLE PAMPA, 3 TRAMOS (9.86+20.83+1 5.47)	46.16	CALLE PAOLO GUERRERO	46.47	CALLE ALLCULLUCCP AMPA	8.07	CARRETERA CAYMO BAJO	14.19	114.89	523.45
15	III	K	1	PASAJE PEATONAL PABLO NERUDA, 3 TRAMOS (31.67+1.92+4 .65)	38.24	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (19.86+14.91)	34.77	LOTE 2	13.41	C.C. CAYMO	11.94	98.36	459.33
16	III	K	2	PASAJE PEATONAL PABLO NERUDA, 2 TRAMOS (2.39+1.35)	3.74	C.C. CAYMO Y LOTE 3, 4 TRAMOS (11.28+6.26+3 .86+6.30)	27.70	C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (0.57+6.83+8.02 )	15.42	LOTE 1 Y C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (3.18+1.56+13.41)	18.15	65.01	262.52
17	III	K	3	PASAJE PEATONAL RICARDO PALMA, 3 TRAMOS (1.17+10.64+2 .79)	14.60	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (6.54+4.24)	10.78	C.C. CAYMO, 6 TRAMOS (4.62+2.92+6.71 +4.06+4.06+9.5 6)	31.93	C.C. CAYMO Y LOTE 2, 4 TRAMOS (12.40+6.30+3.86+6 .26)	28.82	86.13	358.29



Pampas, 12 de noviembre de 2024

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

18	III	L	1	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS Y C.C. CAYMO	17.40	LOTE 2	19.77	C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (4.01+2.89+3.63)	10.53	C.C. CAYMO	8.45	56.15	160.79
19	III	L	2	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS, 2 TRAMOS (9.00+7.92)	16.92	C.C. CAYMO Y LOTE 1, 4 TRAMOS (2.50+19.77+2.49+14.44)	39.20	C.C. CAYMO	4.88	C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (5.40+11.85+17.27)	34.52	95.52	401.25
20	III	M	1	PASAJE PEATONAL RICARDO PALMA, 2 TRAMOS (7.42+9.14)	16.56	C.C. CAYMO	15.20	LOTE 2, 2 TRAMOS (3.16+4.12)	7.28	C.C. CAYMO	11.92	50.96	155.24
21	III	M	2	PASAJE PEATONAL RICARDO PALMA, 2 TRAMOS (11.20+3.51)	14.71	C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (4.82+5.73+8.90)	19.45	C.C. CAYMO	13.16	LOTE 1 Y C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (4.12+8.94)	13.06	60.38	218.17
22	III	M	3	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS, 2 TRAMOS (8.71+6.52)	15.23	C.C. CAYMO	8.15	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS Y C.C. CAYMO, 3 TRAMOS (4.24+3.95+5.06)	13.25	C.C. CAYMO, 6 TRAMOS (10.54+0.70+3.12+2.05+4.19+7.56)	28.16	64.79	188.14



Pampas, 12 de noviembre de 2024

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

23	III	N	1	CALLE PAOLO GUERRERO	17.08	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS, 2 TRAMOS (9.35+7.15)	16.50	C.C. CAYMO Y LOTE 2	11.58	C.C. CAYMO	5.62	50.78	151.67
24	III	N	2	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS	5.14	C.C. CAYMO	7.13	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS Y LOTE 1, 2 TRAMOS (5.89+5.30)	11.19	LOTE 3, PASAJE PEATONAL SIMON BOLIVAR Y LOTE 4, 2 TRAMOS (6.03+5.91)	11.94	35.40	73.54
25	III	N	3	PASAJE PEATONAL JOSE MARIA ARGUEDAS	15.86	C.C. CAYMO Y PASAJE PEATONAL SIMON BOLIVAR, 3 TRAMOS (5.03+2.05+14 .00)	21.08	LOTE 2, 2 TRAMOS (6.03+2.40)	8.43	C.C. CAYMO	8.91	54.28	160.34
26	III	N	4	CALLE PAOLO GUERRERO, 3 TRAMOS (4.31+12.35+6 .60)	23.26	PASAJE PEATONAL SIMON BOLIVAR	12.96	PASAJE PEATONAL SIMON BOLIVAR, 3 TRAMOS (7.21+3.70+3.92 )	14.83	C.C. CAYMO Y LOTE 2, 3 TRAMOS (3.53+4.37+0.48)	8.38	59.43	191.05
27	III	N	5	PASAJE PEATONAL HAYA DE LA TORRE	20.00	C.C. CAYMO	20.05	C.C. CAYMO	20.05	C.C. CAYMO	20.00	80.10	400.59
28	III	O	1	CALLE PAOLO GUERRERO	7.16	LOTE 5	7.01	CALLE ALLCULLUCCP AMPA	10.73	LOTE 2	10.29	35.19	74.42



Pampas, 12 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A

29	III	O	2	CALLE PAOLO GUERRERO	7.74	LOTE 3 Y LOTE 5	7.73	LOTE 1	10.29	LOTE 3	6.97	32.73	63.94
30	III	O	3	CALLE PAOLO GUERRERO, 2 TRAMOS (21.22+5.98)	27.20	LOTE 5, 2 TRAMOS (6.86+7.81)	14.67	LOTE 2 Y LOTE 5, 4 TRAMOS (6.97+6.30+18.22+5.30)	36.79	C.C. CAYMO	34.45	113.11	700.95
31	III	O	4	CALLE PAOLO GUERRERO	31.93	LOTE 5 Y C.C. CAYMO, 5 TRAMOS (12.86+1.70+15.46+5.70+5.30)	41.02	C.C. CAYMO	8.44	LOTE 5	2.73	84.12	283.84
32	III	O	5	CALLE PAOLO GUERRERO	12.71	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (23.77+22.86)	46.63	LOTE 4, C.C. CAYMO Y LOTE 6, 5 TRAMOS (2.73+12.86+19.48+17.47+23.53)	76.07	PASAJE PEATONAL MANUEL GONZALES PRADA	38.24	173.65	1,534.87
33	III	O	6	CALLE ALLCULLUCC PAMPA, LOTE 1 Y LOTE 2, 4 TRAMOS (15.48+3.44+7.01+1.42)	27.35	C.C. CAYMO	39.80	C.C. CAYMO, 4 TRAMOS (3.35+5.52+15.51+40.62)	65.00	LOTE 3, C.C. CAYMO Y LOTE 5, 7 TRAMOS (18.22+5.30+7.81+10.23+14.97+4.82+23.53)	84.88	217.03	2,330.72
34	III	P	1	PASAJE PEATONAL MANUEL GONZALES PRADA	9.78	PASAJE PEATONAL HAYA DE LA TORRE	11.20	LOTE 2 Y LOTE 3, 2 TRAMOS (14.10+32.97)	47.07	C.C. CAYMO	36.49	104.54	344.48
35	III	P	2	PASAJE PEATONAL HAYA DE LA TORRE, 2	15.00	LOTE 3	7.20	LOTE 1	14.10	C.C. CAYMO	24.08	60.38	188.92

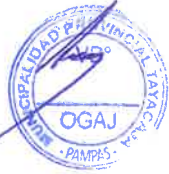




**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

Pampas, 12 de noviembre de 2024

36	III	P	3	TRAMOS (7.68+7.32) PASAJE PEATONAL MANUEL GONZALES PRADA	8.97	LOTE 2	7.20	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (13.45+19.85)	33.30	LOTE 1	32.97	82.44	321.51
----	-----	---	---	--	------	--------	------	--	-------	--------	-------	-------	--------



**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 - 2024-MPT/A**

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**ANEXO: CUADRO DE AREAS DE LA LOTIZACION - C.P. DE CAYMO – SECTOR IV**

N°	SEC T	M Z	LOTE	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERIMETRO	AREA	AREA POR MZ
01	IV	Q	1	CALLE ALLCULLUCCPAMP A, 3 TRAMOS (34.88+2.28+9.65)	46.81	C.C. CAYMO, 4 TRAMOS (12.54+16.93+5.39+8.92)	43.78	C.C. CAYMO	5.80	C.C. CAYMO, 5 TRAMOS (14.28+3.44+3.64+3.62+5.15)	30.13	126.52	787.99	
02	IV	R	1	PASAJE PEATONAL ABRAHAM VALDELOMAR	18.20	C.C. CAYMO	16.50	C.C. CAYMO, 2 TRAMOS (12.83+15.41)	28.24	C.C. CAYMO Y LOTE 2, 2 TRAMOS (2.62+20.53)	23.15	86.09	467.98	1,586.04
03	IV	R	2	PASAJE PEATONAL JUAN VELASCO	14.73	LOTE 1	20.53	PASAJE PEATONAL JUAN VELASCO Y C.C. CAYMO, 4 TRAMOS (5.90+6.00+5.60+4.15)	21.65	C.C. CAYMO, 5 TRAMOS (7.75+2.08+4.20+3.04+8.17)	25.24	82.15	330.07	



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

Que, a fin de proseguir con el Proceso de Saneamiento Físico Legal del Anexo de CAYMO, en razón de los considerandos precedentes, se hace necesario la aprobación del Cuadro Resumen General de la Descripción de uso, (Sector 1 – Sector 2 – Sector 3, Sector 4);

SECTOR I				
DESCRIPCION DE USO		SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL		414.84		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)			400.26	96.49
LOTES VIVIENDA-COMERCIO		0.00		
II.- OTROS USOS		0.00		
III.- TOTAL AREA DE VIAS			14.58	3.51
TOTAL GENERAL		414.84		100.00

SECTOR II				
DESCRIPCION DE USO		SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL		8,900.19		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)			6,859.20	77.07
LOTES VIVIENDA-COMERCIO		0.00		
II.- OTROS USOS		0.00		
III.- TOTAL AREA DE VIAS			2,040.99	22.93
TOTAL GENERAL		8,900.19		100.00

SECTOR III				
DESCRIPCION DE USO		SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL		13,231.77		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)			11,849.57	89.55
LOTES VIVIENDA-COMERCIO		7,983.98		
II.- AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO		3,865.59		
MINISTERIO DE EDUCACION - I.E.I N° 31095 JARDIN DE CAYMO	MZ: O - LOTE: 5	1,534.87		
MINISTERIO DE EDUCACION - I.E.I N° 31095 ESCUELA DE CAYMO	MZ: O - LOTE: 6	2,330.72		
III.- AREAS DE RECREACION				
IV.- OTROS USOS				
III.- TOTAL AREA DE CIRCULACION Y VIAS			1,382.20	10.45
TOTAL GENERAL		13,231.77		100.00

SECTOR IV				
DESCRIPCION DE USO		SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL		1,815.56		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)			1,586.04	87.36
LOTES VIVIENDA-COMERCIO		798.05		
II.- OTROS USOS		787.99		
CEMENTERIO GENERAL DE CAYMO	MZ Q - LOTE 1	787.99		
III.- TOTAL AREA DE VIAS			229.52	12.64
TOTAL GENERAL		1,815.56		100.00



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

Que, a la fecha la Municipalidad Provincial de Tayacaja, en coordinación con la Municipalidad Distrital de Salcabamba, en mérito al DS 006-2006-Vivienda y a pedido de parte, ha de intervenir con fines de Saneamiento Físico Legal, los predios que se encuentran dentro del ámbito urbano del Anexo de CAYMO del Distrito de Salcabamba;

Que, compatibilizado el proceso de formalización con el PDU del Anexo de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, se evidencia la necesidad de formalizar los predios urbanos de dicho Anexo a fin de implementar lo previsto en el PDU del Distrito de Salcabamba;

Que, se sabe que al distrito de Salcabamba se le reconoce como tal el 21 de junio de 1825;

Que, el Diagnostico Técnico y Legal concluye que COFOPRI no ha asumido jurisdicción y competencia en los predios de las áreas urbanas adyacentes y/o al interior de las manzanas del Anexo de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja;

Que, mediante Informe N° 219-2024/MPT-GM, de fecha 11 de noviembre de 2024, el Gerente Municipal; sugiere emitir una Resolución Aclaratoria de Alcaldía, en atención al Informe Legal N° 246-2024-EOR-OGAJ-MPT/P, de fecha 06 de noviembre de 2024, mediante el cual el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, opina procedente emitir la Resolución Aclaratoria respecto a la ESQUELA DE OBSERVACIÓN N° DE TÍTULO 2024-02061667, sobre el Expediente Técnico del proceso de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado de Caymo, Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja;

Que, con Informe N° 1297-2024-MPT-GDTI, de fecha 21 de octubre de 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, remite el levantamiento de Observaciones de SUNARP- TITULO 2024-02061667, INFORME TÉCNICO N° 015432-2024-Z.R, en atención a la Solicitud con RUT N° 00012353-2024, de fecha 17 de octubre de 2024, presentado por el Sr. Cirilo Godofredo Burga de la Cruz, Presidente del Comité de Titulación del Centro Poblado de Caymo, Distrito de Salcabamba, mediante el cual solicita a la Municipalidad Provincial de Tayacaja, la **EVALUACIÓN, APROBACIÓN, VISACION Y LA EMISIÓN DE UNA RESOLUCIÓN ACLARATORIA, POR SOBRE EL EXPEDIENTE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL ANEXO DE CAYMO**, Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja;

Que, mediante **ESQUELA DE OBSERVACIÓN N° DE TITULO 2024-02061667**; de fecha 09 de setiembre del 2024, SUNARP Huancayo realiza Observaciones al Expediente Técnico del Proceso de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica; aprobada por Resolución de Alcaldía N° 191-2024 del 25-06-2024;

Por estos fundamentos, de acuerdo a lo establecido por la Constitución Política del Estado, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos y el Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, con las facultades y atribuciones de las que cuenta este despacho;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** en todos sus extremos la Resolución de Alcaldía N° 191-2024-MPT/A, de fecha 25/06/2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- Asumir Jurisdicción, Competencia y Titularidad Registral** sobre el predio en el cual se encuentra asentada el anexo de CAYMO, denominada para efectos del presente: **Centro Poblado de CAYMO**, Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, con fines de Saneamiento Físico Legal, con un área de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, al amparo de la Ley N° 28687 – Ley de desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y Dotación de Servicios Básicos.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**ARTÍCULO TERCERO.-** Considerar que; el Distrito de Salcabamba fue creado en la época de la independencia, se le reconoce como distrito el 21 de junio de 1825.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Reconocer como **CENTRO POBLADO DE CAYMO**, al Anexo de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica; con una extensión superficial de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, ello con fines de Saneamiento Físico Legal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** **DECLARAR** que la superficie de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, sobre el que se encuentra asentado el Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica; ha perdido la condición de Terreno Comunal, conforme lo dispone la Ley N° 28685, que amplía el plazo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 26845, Ley de Titulación de las Tierras de las Comunidades Campesinas, **ESTABLECE** que: *"no se consideran tierras de la Comunidad las que se encuentren ocupados por centros poblados o asentamientos humanos al 31 de Diciembre del 2003"*.

**ARTÍCULO SEXTO.-** **ASUMIR** Titularidad con fines de su Inscripción Registral, sobre la superficie de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, sobre el que se encuentra asentado el Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** **APROBAR** el Proceso de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, llevado a cabo de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares" aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda y su modificatoria el Decreto Supremo N° 030-2008-Vivienda.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** **APROBAR** para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo, a favor del estado representado por la Municipalidad Provincial de Tayacaja; la desmembración e independización a favor del Centro Poblado de CAYMO; de una extensión superficial **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)** respecto al predio matriz inscrito en la PE N° 02044000 del Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.

**ARTÍCULO NOVENO.-** **APROBAR** para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo, los **Planos Perimétricos (PP-01, PP-02, PP-03, PP-04)** del área intervenida del Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, con una extensión superficial de **24,362.36 m<sup>2</sup>, (2.44 Has.)**, conforme a su correspondiente Memoria Descriptiva adjunto a la presente y conforme al siguiente detalle:

PLANO	SECTOR	AREA m <sup>2</sup>	Has
PP-01	I	414.84	0.04
PP-02	II	8,900.19	0.89
PP-03	III	13,231.77	1.32
PP-04	IV	1,815.56	0.18
<b>TOTAL AREA INTERVENIDA</b>		<b>24,362.36</b>	<b>2.44</b>

**ARTÍCULO DECIMO.-** **APROBAR** para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo, los **Planos de Trazado y Lotización (PTL-01, PTL-02, PTL-03, PTL-04)** del área intervenida del Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, conforme a su correspondiente Memoria Descriptiva y ANEXO CUADRO DE AREAS, adjunto a la presente.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAVELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO.- APROBAR** para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo el Cuadro Resumen General de la Descripción de uso:

SECTOR I			
DESCRIPCION DE USO	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL	414.84		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)		400.26	96.49
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	0.00		
II.- OTROS USOS	0.00		
III.- TOTAL AREA DE VIAS		14.58	3.51
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>414.84</b>		<b>100.00</b>

SECTOR II			
DESCRIPCION DE USO	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL	8,900.19		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)		6,859.20	77.07
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	0.00		
II.- OTROS USOS	0.00		
III.- TOTAL AREA DE VIAS		2,040.99	22.93
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8,900.19</b>		<b>100.00</b>

SECTOR III			
DESCRIPCION DE USO	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL	13,231.77		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)		11,849.57	89.55
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	7,983.98		
II.- AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO	3,865.59		
MINISTERIO DE EDUCACION - I.E.I N° 31095 JARDIN DE CAYMO	MZ: O - LOTE: 5	1,534.87	
MINISTERIO DE EDUCACION - I.E.I N° 31095 ESCUELA DE CAYMO	MZ: O - LOTE: 6	2,330.72	
III.- AREAS DE RECREACION			
IV.- OTROS USOS			
III.- TOTAL AREA DE CIRCULACION Y VIAS		1,382.20	10.45
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13,231.77</b>		<b>100.00</b>

SECTOR IV			
DESCRIPCION DE USO	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA UTIL	1,815.56		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION (PTL)		1,586.04	87.36
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	798.05		
II.- OTROS USOS	787.99		
CEMENTERIO GENERAL DE CAYMO	MZ Q - LOTE 1	787.99	
III.- TOTAL AREA DE VIAS		229.52	12.64
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,815.56</b>		<b>100.00</b>





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
TAYACAJA - PAMPAS  
HUANCAMELICA

*Un Gobierno Transparente...!*

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 300 -2024-MPT/A

Pampas, 12 de noviembre de 2024

**ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO.- INVOCAR el Supuesto excepcional de independización:** Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. **En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización** visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

*Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN, no se presenta Plano de Área Remanente a favor de la Comunidad Campesina de Anta.*

**ARTÍCULO DECIMO TERCERO.- CONSIDERAR** que el presente instrumento (Resolución) es suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.

**ARTÍCULO DECIMO CUARTO.- La Municipalidad Provincial de Tayacaja**, en su condición de representante del estado y consecuentemente legitimado, SOLICITA, a través de la presente; a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, la Inscripción Registral del Centro Poblado de CAYMO, del Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica.

**ARTÍCULO DECIMO QUINTO.- ENCARGAR** al responsable de la Oficina de Tecnologías de la información y estadísticas efectuar la publicación de la presente resolución, en el portal Web de la Municipalidad Provincial de Tayacaja [www.munitayacaja.gob.pe](http://www.munitayacaja.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
TAYACAJA - PAMPAS

*Héctor Lolo Antonio*  
ALCALDE

