



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

**Pampas, 14 de Octubre de 2025**

**VISTO:**

El Informe N° 175-2025-MPT-GM, Opinión Legal N° 318-2025-VCRC-OGAJ-MPT/P, Informe N° 0926-2025-MPT-GDTI, Solicitud y CD con RUT N° 00011571-2025 de fecha 29/09/2025; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, indica: “las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”. Asimismo, concordante con el Artículo 1° del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece “(...) las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines”; el artículo 11° establece: los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, conforme a lo establecido en los artículos 6° y 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades: La Alcaldía es el órgano ejecutivo del Gobierno Local y que el alcalde es el representante legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa. Además, se señala que son atribuciones del alcalde: “Dictar decretos y resoluciones de Alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas”. Asimismo, en el artículo 43° del citado cuerpo legal se establece que las resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo.

Que, conforme el artículo 2° de la ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de Servicios Básicos, en cuanto a entidades competentes y funciones en el inciso. 4.1) establece: Las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen la competencia exclusiva y excluyente en materia de formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad en el registro de predios.

Que mediante Decreto Legislativo N° 803 – Ley de Promoción del acceso a la “Propiedad Informal, se declaró de interés nacional la promoción de acceso a la propiedad formal y su inscripción registral con el fin de garantizar el derecho de todos los ciudadanos a la propiedad y al ejercicio de la iniciativa privada en una economía social del mercado.

Que, asimismo el numeral 3.2 del artículo 3° del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, señala que se consideran Centros Poblados a aquellos lugares del territorio nacional con fines urbanos; identificados con un nombre, conformado por un conjunto de viviendas habitadas con ánimo de permanencia; destinados principalmente a vivienda - comercio, casa huerto u otro similar, cuyos pobladores cuentan con documentos que acrediten su posesión o escrituras imperfectas u otros títulos de propiedad que no hayan sido inscritos en el registro y/o presentan deficiencias que impidan dicha inscripción.

# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

## N° 331-2025-MPT/A

Que, el artículo 4 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que: “(...) Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos (...); el artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán mérito por sí solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A de fecha 25 de julio de 2025, se resuelve: resuelve rectificar los artículos primero, segundo, tercero, cuarto, quinto, séptimo, octavo, noveno de la Resolución de Alcaldía N° 204-2025-MPT/A.

Que, con Informe N° 175-2025-MPT-GM la Gerencia Municipal con la Esquela de Observación N° de Título 2025-02267018 del 23/09/2025, SUNARP Huancayo; realiza observaciones al Expediente Técnico del Proceso de Saneamiento Físico Legal del Anexo Colca, del Distrito de Quichuas, Provincia de Tayacaja, Huancavelica; aprobada por Resolución de Alcaldía N° 204-2025-MPT/A, de fecha 23/05//2025, y Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A, de fecha 25/07//2025.

Coordinado con el Consultor Técnico, y con las sugerencias de SUNARP; se subsana las observaciones en la siguiente manera:  
de la esquila de observación y subsanaciones:

Respecto al plano de trazado y lotización del sector III, se informa lo siguiente:

- Existe discrepancia de áreas, medidas perimétricas...///...
- Del lote 1 de la Mz “O”, no sea consignado la totalidad de sus medidas...,///...
- De acuerdo a la Resolución de alcaldía N° 276-2025-MPT/A, en el artículo primero hace referencia a 5 sectores el cual discrepa con lo consignado en el artículo séptimo en el que describe 6 sectores.

### SUBSANACIÓN:

Se ha corregido las observaciones especificadas en la Esquela, con la presentación, por parte del Consultor Técnico, de un nuevo expediente técnico (RUT N° 00011571-2025 de fecha 29/09/2025), que obra en este despacho, a fin de que sean visados, emitir la resolución aclaratoria respectiva y reingresar a SUNARP-Huancayo para continuar con el trámite respectivo, dicho expediente consta de:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PLANOS TRAZADO Y LOTIZACIÓN (PTL-03)
- CD – INFORMACIÓN DIGITAL

Por estas consideraciones esta Gerencia Opina y Recomienda:



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

## N° 331-2025-MPT/A

Emitir una resolución Aclaratoria de alcaldía, respecto a la ESQUELA DE OBSERVACIÓN N° DE TITULO 2025-022670418, SUNARP Huancayo, sobre el Expediente Técnico del Proceso de Saneamiento Físico Legal del Anexo de Colca, del Distrito de Quichuas, Provincia de Tayacaja, aprobada por Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A, de fecha 25/07/2025 y Resolución de Alcaldía N° 204-2025-MPT/A, de fecha 23/05/2025.

Que, mediante Opinión Legal N° 318-2025-VCRC-OGAJ-MPT/P la Oficina General de Asesoría Jurídica, opina: i) se rectifique los artículos séptimo y octavo de la Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A, así como precisar las condiciones de independización excepcional conforme a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de Registro de Predios. ii) dicha resolución aclaratoria constituirá título suficiente para reingresar el expediente a la SUNARP Huancayo y continuar con el trámite registral del proceso de saneamiento físico legal del Centro Poblado de Colca. iii) resulta legalmente viable la emisión de la resolución aclaratoria en los términos propuestos, incorporándose el expediente técnico rectificado.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades:

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR** el Artículo Séptimo de la Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A de fecha 25/07/2025, con el siguiente texto:

**APROBAR** la inscripción en el Registro de Predios de la Zona Registral N° VIII- Oficina Registral de Huancayo, el Cuadro Resumen General de la Descripción de Uso, desagregado en 5 (cinco) sectores y conforme al siguiente detalle:

SECTOR I			
DESCRIPCIÓN DE USO	SUBTOTAL	ÁREA	% TOTAL
ÁREA ÚTIL	1,150.92		100%
I.- TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		679.51	59.04
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	0.00		
II.- OTROS USOS	0.00		
III.- TOTAL ÁREA DE VÍAS		471.41	40.96
<b>TOTAL, GENERAL</b>	<b>1,150.92</b>		<b>100.00</b>
SECTOR II			
DESCRIPCIÓN DE USO	SUBTOTAL	ÁREA	% TOTAL
ÁREA ÚTIL	801.64		100%
I.- TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		527.23	65.77
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	0.00		
II.- OTROS USOS	0.00		
III.- TOTAL ÁREA DE VÍAS		274.41	34.23
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>801.64</b>		<b>100.00</b>

# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A



SECTOR III			
DESCRIPCIÓN DE USO	SUBTOTAL	ÁREA	% TOTAL
ÁREA ÚTIL	35,897.12		100%
I.- TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		27,054.66	75.37
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	21,768.86		
II.- OTROS USOS	5,285.80		
MZ H - LOTE 2	LOSA DEPORTIVA	684.89	
MZ I - LOTE 4	COLEGIO C.P. COLCA	3,263.07	
MZ M - LOTE 1	LOCAL MUNICIPAL	126.93	
MZ O - LOTE 1	PLAZA PRINCIPAL	1,049.87	
MZ O - LOTE 2	MUNICIPALIDAD C.P. COLCA	161.04	
III.- TOTAL ÁREA DE VÍAS		8,842.46	24.63
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>35,897.12</b>		<b>100.00</b>

SECTOR IV			
DESCRIPCIÓN DE USO	SUBTOTAL	ÁREA	% TOTAL
ÁREA ÚTIL	4,624.61		100%
I.- TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		2,593.40	56.08
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	0.00		
II.- OTROS USOS	0.00		
III.- TOTAL ÁREA DE VÍAS		2,031.21	43.92
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,624.61</b>		<b>100.00</b>

SECTOR V			
DESCRIPCIÓN DE USO	SUBTOTAL	ÁREA	% TOTAL
ÁREA ÚTIL	3,603.29		100%
I.- TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		2,452.81	68.07
LOTES VIVIENDA-COMERCIO	1,907.58		
II.- OTROS USOS	545.23		
MZ A - LOTE 3	RESERVORIO DE AGUA PARA RIEGO DEL C.P. COLCA	545.23	
III.- TOTAL ÁREA DE VÍAS		1,150.48	31.93
<b>TOTAL, GENERAL</b>	<b>3,603.29</b>		<b>100.00</b>



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

**N° 331-2025-MPT/A**

**ARTICULO SEGUNDO.- RECTIFICAR el Artículo Octavo de la Resolución de alcaldía N° 276-2025-MPT/A de fecha 25/07/2025, quedando redactado de la siguiente manera:**

**APROBAR** para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo, los Planos de Trazado y Lotización (PTL-01, PTL-02, PTL-03, PTL-04, PTL-05), según ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO COLCA adjunto; del área intervenida del Centro Poblado Colca, del Distrito de Quichuas, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica.

**ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN CENTRO POBLADO COLCA**

**ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN - C.P. COLCA – SECTOR I**

N°	MZ	LTE	SECT	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERÍMETRO	ÁREA	ÁREA POR MZ
1	T	1	I	PASAJE EXISTENTE, DOS TRAMOS (9.63+10.53)	20.16	C.C. COLCA	14.75	C.C. COLCA	17.02	C.C. COLCA	21.94	73.87	342.12	
2	V	1	I	CARRETERA EXISTENTE	14.14	C.C. COLCA	14.65	C.C. COLCA	14.75	C.C. COLCA	14.50	58.04	210.36	679.51
3	V	2	I	CARRETERA EXISTENTE, DOS TRAMOS (6.44+9.42)	15.86	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (7.26+8.28)	15.54	C.C. COLCA	7.00	C.C. COLCA	9.26	47.66	127.03	

**ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN - C.P. COLCA – SECTOR II**

N°	MZ	LTE	SECT	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERÍMETRO	ÁREA	ÁREA POR MZ
1	T	2	II	CALLE CIRCUNVALACION BAJA, DOS TRAMOS (6.89+7.57)	14.46	C.C. COLCA	13.72	C.C. COLCA	18.17	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (14.70+10.66)	25.36	71.71	285.52	
2	U	1	II	CALLE CIRCUNVALACION BAJA, TRES TRAMOS (3.00+5.64+3.00))	11.64	C.C. COLCA	10.46	CALLE CIRCUNVALACION BAJA	23.00	CALLE CIRCUNVALACION BAJA	23.49	68.59	241.71	527.23



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN - C.P. COLCA - SECTOR III

N° MZ	LTE	SECT	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERÍMETRO	ÁREA	ÁREA POR MZ
1	F 1	III	CALLE 5	10.29	C.C. COLCA	10.24	C.C.C COLCA	11.85	LOTE 2	12.68	45.06	125.76	
2	F 2	III	CALLE 5	9.39	C.C. COLCA	9.27	LOTE 1, C.C. COLCA	17.20	LOTE 3	17.63	53.49	162.08	
3	F 3	III	CALLE 5	14.17	C.C. COLCA	16.39	LOTE 2, C.C. COLCA	19.66	C.C.C COLCA	15.53	65.75	263.72	
4	F 4	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (8.22+7.04)	15.26	C.C. COLCA	15.00	C.C. COLCA	15.49	C.C. COLCA	15.12	60.87	239.98	
5	F 5	III	CALLE 1, DOS TRAMOS (13.75+2.24)	15.99	C.C. COLCA	15.30	C.C. COLCA	16.33	LOTE 6	15.06	62.68	243.97	
6	F 6	III	CALLE 1	18.45	C.C. COLCA	12.65	LOTE 5	15.06	C.C. COLCA	16.08	62.24	232.21	
7	F 7	III	PSJ. LAS AGUILAS, C.C. COLCA	14.20	C.C. COLCA	14.20	C.C. COLCA	21.60	C.C. COLCA	21.71	71.71	307.35	
8	G 1	III	CALLE 1, DOS TRAMOS (7.02+12.01)	19.03	C.C. COLCA	17.60	C.C. COLCA	15.45	C.C. COLCA	13.00	65.08	267.10	
9	G 2	III	CALLE 1, TRES TRAMOS (10.79+14.07+10.71)	35.53	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (20.71+16.36)	37.07	C.C. COLCA	16.95	PASAJE 6	5.56	95.11	450.45	27,054.66
10	G 3	III	PASAJE 6, DOS TRAMOS (6.31+9.52)	15.83	C.C. COLCA	15.71	C.C. COLCA	13.96	C.C. COLCA	12.74	58.24	211.75	
11	G 4	III	CALLE ALAMEDA	17.19	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (6.88+7.74)	14.6?	C.C. COLCA	16.35	C.C. COLCA	22.73	70.89	279.64	
12	H 1	III	CALLE ALAMEDA	18.90	C.C. COLCA	19.3	C.C. COLCA	17.00	C.C. COLCA	19.72	74.93	349.53	
13	H 2	III	PROLONGACION CALLE ALAMEDA	34.86	C.C. COLCA	35.4	C.C. COLCA	19.28	C.C. COLCA	19.68	109.31	684.89	
14	H 3	III	PROLONGACION CALLE ALAMEDA	11.40	C.C. COLCA	11.90	C.C. COLCA	17.16	C.C. COLCA	17.67	58.19	203.32	
15	I 1	III	CALLE 5	14.89	LOTE 2, C.C. COLCA	15.37	C.C. COLCA	12.20	LOTE 2	8.17	50.63	152.38	
16	I 2	III	CALLE 5	34.15	LOTE 3, DOS TRAMOS (33.68+16.49)	50.17	LOTE 2, C.C. COLCA, TRES TRAMOS (8.17+13.59+29.02)	50.78	LOTE 5	34.98	170.08	1,690.42	
17	I 3	III	CALLE CIRCUNVALACION	71.27	LOTE 5, LOTE 2, TRES TRAMOS (10.94+16.49+33.68)	61.11	LOTE 5	28.68	LOTE 4, C.C. COLCA, DOS	40.14	201.20	2,274.35	



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

18	I	4	III	BAJA, TRES TRAMOS (21.68+43.84+5.75)	93.27	C.C. COLCA	87.84	CALLE CIRCUNVALACION, LOTE 3	30.00	TRAMOS (19.96+20.18 C.C. COLCA, PASAJE 6, TRES TRAMOS (17.64+1.94+20.04)	250.73	3,263.07
19	I	5	III	CALLE CIRCUNVALACION BAJA, DOS TRAMOS (42.59+50.68)	76.44	CALLE CIRCUNVALACION BAJA, C.C. COLCA, SIETE TRAMOS (28.83+12.01+4.93+4.34+5.08+13.61+18.13)	86.93	LOTE 2, LOTE 3, TRES TRAMOS (34.98+10.94+28.68)	74.60	LOTE 6	251.20	3,175.20
20	I	6	III	CALLE 5, TRES TRAMOS, (27.42+21.48+27.54)	18.84	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (12.00+1.91+7.10)	21.01	LOTE 5	13.23	LOTE 7, C.C. COLCA	63.91	227.64
21	I	7	III	CALLE 5	27.51	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (13.09+15.87)	28.96	LOTE 6	9.38	PSJ. PEATONAL LOS JARDINES	72.54	258.03
22	J	1	III	CALLE ALAMEDA	20.00	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (3.33+9.56)	13.89	C.C. COLCA	12.50	C.C. COLCA	13.29	227.20
23	J	2	III	CALLE ALAMEDA	11.26	C.C. COLCA	10.12	C.C. COLCA	14.84	LOTE 3	19.29	176.78
24	J	3	III	CALLE ALAMEDA	10.93	C.C. COLCA	10.20	LOTE 2	19.29	LOTE 4	22.43	217.86
25	J	4	III	CALLE ALAMEDA, TRES TRAMOS (19.92+16.62+3.96)	40.50	C.C. COLCA	20.01	LOTE 3	22.43	PASAJE 6, TRES TRAMOS (10.45+20.64+4.12)	118.15	886.37
26	K	1	III	CALLE 5	10.39	PSJ. LORETO	11.57	LOTE 2	11.26	C.C. COLCA	4.28	79.71
27	K	2	III	CALLE 5	10.39	PSJ. LORETO	11.39	LOTE 3, LOTE 7, TRES TRAMOS (9.02+0.80+6.52)	16.34	LOTE 1	11.26	146.60
28	K	3	III	CALLE 5	6.91	LOTE 2, LOTE 7, DOS TRAMOS (0.80+5.81)	6.61	LOTE 4	10.39	LOTE 2	9.02	64.65
29	K	4	III	CALLE 5	8.63	LOTE 7	8.13	PSJ. PEATONAL SALVACION	9.59	LOTE 3	10.39	82.89
30	K	5	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (1.62+9.10)	10.72	LOTE 7	8.62	C.C. COLCA	11.82	PSJ. PEATONAL SALVACION	10.93	109.58
31	K	6	III	CALLE 5	7.60	LOTE 7	7.26	C.C. COLCA	12.02	C.C. COLCA	11.80	88.44
32	K	7	III	PSJ. LORETO, TRES TRAMOS (14.96+20.28+12.54)	47.78	LOTE 3, LOTE 4, PSJ. PEATONAL SALVACION, LOTE 5, C.C. COLCA, LOTE 6, C.C. COLCA, CUATRO TRAMOS (5.81+8.13+2.41+32.48)	48.83	PSJ. LORETO, LOTE 2, DOS TRAMOS (5.00+6.52)	11.52	C.C. COLCA	12.53	120.66
												676.00



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

33	L	1	III	CALLE 5	12.20	C.C. COLCA	14.79	PSJ. PEATONAL LOS JARDINES	26.05	LOTE 2, CALLE 5, TRES TRAMOS (4.74+12.63+6.36)	23.73	76.77	331.14
34	L	2	III	CALLE 5	9.94	C.C. COLCA	8.68	LOTE 1, TRES TRAMOS (4.74+12.63+5.51)	22.88	LOTE 3	22.98	64.48	214.19
35	L	3	III	CALLE 5	9.28	C.C. COLCA	7.22	LOTE 2	22.98	LOTE 4, TRES TRAMOS (14.46+4.80+5.63)	24.89	64.37	194.08
36	L	4	III	CALLE 5	8.54	C.C. COLCA	8.24	LOTE 3, TRES TRAMOS (14.46+4.80+5.63)	24.89	LOTE 5	25.10	66.77	206.46
37	L	5	III	CALLE 5	12.01	C.C. COLCA	12.54	LOTE 4	25.10	LOTE 6	26.08	75.73	313.92
38	L	6	III	CALLE 5	6.10	C.C. COLCA	8.81	LOTE 5	26.08	C.C. COLCA, PSJ. PEATONAL SAN CLEMENTE, C.C. COLCA, DOS TRAMOS (12.92+13.05)	25.97	66.96	196.22
39	L	7	III	CALLE 5	7.12	PSJ. PEATONAL SAN CLEMENTE	7.05	C.C. COLCA	10.00	LOTE 8	7.71	31.88	61.90
40	L	8	III	CALLE 5	13.64	PSJ. PEATONAL SAN CLEMENTE, TRES TRAMOS (3.17+1.70+10.22)	15.09	LOTE 7	7.71	PSJ. CRISTO REY	4.33	40.77	89.48
41	L	9	III	PSJ. CRISTO REY, DOS TRAMOS (4.20+5.03)	9.23	C.C. COLCA	10.81	PSJ. PEATONAL SAN CLEMENTE	11.18	C.C. COLCA	11.60	42.82	112.23
42	L	10	III	PSJ. CRISTO REY	16.87	C.C. COLCA	4.46	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (12.95+9.65+7.19)	29.79	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (14.23+17.81)	32.04	83.16	358.71
43	M	1	III	CALLE 6	10.95	C.C. COLCA	10.88	C.C. COLCA	11.80	PASAJE 3	11.48	45.11	126.93
44	M	2	III	CALLE 6	11.70	C.C. COLCA	13.06	LOTE 3	12.12	C.C. COLCA	10.07	46.95	132.36
45	M	3	III	CALLE 6	18.87	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS, DOS TRAMOS (8.51+7.92)	16.43	LOTE 4	10.65	LOTE 2	12.12	58.07	204.51
46	M	4	III	CALLE 6	12.45	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS, DOS TRAMOS (1.48+10.39)	11.87	C.C. COLCA	8.97	LOTE 3	10.65	43.94	116.93
47	M	5	III	CALLE 6	7.11	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS	7.20	PSJE. LA ESPERANZA	8.40	C.C. COLCA	8.17	30.88	59.28



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

48	M	6	III	CALLE 6	5.48	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS	5.97	LOTE 7	8.00	PSJE. LA ESPERANZA	7.56	27.01	44.46
49	M	7	III	CALLE 6	6.22	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS, DOS TRAMOS (3.87+3.18)	7.05	LOTE 8	8.00	LOTE 6	8.00	29.27	53.79
50	M	8	III	CALLE 6, DOS TRAMOS (11.08+7.30)	18.38	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS	13.80	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (3.37+7.83)	11.20	LOTE 7	8.00	51.38	132.88
51	N	1	III	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS	9.46	C.C. COLCA	9.40	C.C. COLCA	12.44	C.C. COLCA	9.79	41.09	103.00
52	N	2	III	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS, TRES TRAMOS (7.40+7.19+6.42)	21.01	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (9.30+7.56+10.16)	27.02	LOTE 3	9.51	C.C. COLCA	16.91	74.45	265.62
53	N	3	III	PSJ. PEATONAL LOS MELLIZOS, DOS TRAMOS (11.96+8.80)	20.76	C.C. COLCA	22.83	C.C. COLCA	6.90	LOTE 2, C.C. COLCA	13.80	64.29	214.91
54	N	1	III	CALLE 6	8.37	C.C. COLCA	7.91	C.C. COLCA	4.85	C.C. COLCA	5.04	26.17	40.05
55	N	2	III	CALLE 6	15.11	C.C. COLCA	14.87	C.C. COLCA	1.00	C.C. COLCA	4.72	35.70	42.38
56	O	1	III	PASAJE 4	4.904	CALLE 6, DOS TRAMOS (63.96+28.56)	92.52	LOTE 2, PSJ. LA ESPERANZA, TRES TRAMOS (10.92+14.79+2.02)	27.73	CALLE 5, DOS TRAMOS (27.42+5.90+3.37)	36.69	205.98	1,049.87
57	O	2	III	PASAJE 4	14.48	LOTE 1	14.79	PSJE. LA ESPERANZA	11.10	LOTE 1	10.92	51.29	161.04
58	P	1	III	PASAJE 4, CUATRO TRAMOS (13.60+7.66+9.41+7.84)	38.51	CALLE 6, CUATRO TRAMOS (21.70+6.76+7.52+5.71)	41.69	C.C. COLCA	11.16	PSJE. LA ESPERANZA	13.60	104.96	466.89
59	Q	1	III	CALLE 5	9.48	PASAJE. 4	8.25	C.C. COLCA	6.77	C.C. COLCA	4.56	29.06	49.10
60	Q	2	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (4.64+3.30)	7.94	PASAJE. 4	8.98	PSJ. PEATONAL LAS FLORES, TRES TRAMOS (6.13+0.83+7.83)	13.79	C.C. COLCA	9.88	40.59	97.45
61	Q	3	III	PASAJE 4	5.54	C.C. COLCA	6.61	PSJ. LAS FLORES	7.95	LOTE 4	8.57	28.67	49.97
62	Q	4	III	PASAJE 4	13.68	LOTE 5, LOTE 6, DOS TRAMOS (3.42+11.42)	14.84	LOTE 3	8.57	PSJ. LA ESPERANZA	12.38	49.47	146.34



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

**N° 331-2025-MPT/A**

63	Q	5	III	CALLE 5	4.56	LOTE 4	3.42	PSJ. LA ESPERANZA, DOS TRAMOS (7.17+2.86)	10.03	LOTE 6	9.36	27.37	40.41
64	Q	6	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (6.26+5.25)	11.51	LOTE 4	11.42	LOTE B5	9.36	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (5.85+2.59)	8.44	40.73	100.64
65	Q	7	III	PASAJE 4, DOS TRAMOS (12.47+5.54)	18.01	LOTE 11, LOTE 12, TRES TRAMOS (4.04+3.73+11.23)	19.00	PSJ. LA ESPERANZA	16.90	LOTE 8	15.82	69.73	295.56
66	Q	8	III	PASAJE 4	18.71	LOTE 11, C.C. COLCA, DOS TRAMOS (5.16+9.37)	14.53	LOTE 7	15.82	C.C. COLCA	12.84	61.90	231.83
67	Q	9	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (7.25+7.32)	14.57	C.C. COLCA	15.77	C.C. COLCA	11.38	C.C. COLCA	12.38	54.10	175.75
68	Q	10	III	CALLE 5	13.60	C.C. COLCA	8.41	C.C. COLCA	12.72	LOTE 9, C.C. COLCA	14.83	49.56	148.15
69	Q	11	III	CALLE 5	11.80	LOTE 7, LOTE 8, TRES TRAMOS (1.30+3.73+11.89)	16.92	C.C. COLCA	14.67	LOTE 12	10.95	54.34	178.65
70	Q	12	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (7.79+3.01)	10.80	LOTE 7	9.93	LOTE 11	10.95	PSJ. LA ESPERANZA	8.84	40.52	104.32
71	R	1	III	PSJ. CRISTO REY	6.96	LOTE 2	6.17	LOTE 12, LOTE 11	10.77	C.C. COLCA	10.62	34.52	69.84
72	R	2	III	CALLE 5	8.70	LOTE 11, C.C. COLCA	6.82	LOTE 1, C.C. COLCA, CUATRO TRAMOS (5.79+1.67+3.70+6.17)	17.33	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (6.37+8.21)	14.58	47.43	115.85
73	R	3	III	CALLE 5	7.40	LOTE 8, C.C. COLCA	5.96	C.C. COLCA	14.04	C.C. COLCA	13.79	41.19	92.77
74	R	4	III	CALLE 5	6.94	LOTE 7, C.C. COLCA	7.57	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (4.06+4.19)	8.25	C.C. COLCA	6.59	29.35	54.79
75	R	5	III	CALLE 5	9.70	CALLE 5, C.C. COLCA, TRES TRAMOS (5.00+3.58+4.81)	13.39	LOTE 6	9.01	C.C. COLCA	7.96	40.06	86.42
76	R	6	III	CALLE 5	14.27	CALLE 5	13.51	C.C. COLCA	6.05	LOTE 5	9.01	42.84	103.83
77	R	7	III	CALLE 5	11.87	C.C. COLCA, LOTE 4, DOS TRAMOS (8.58+4.26)	12.84	G.C. COLCA	11.75	C.C. COLCA	13.96	50.42	158.11
78	R	8	III	PSJ. PEATONAL MARIANO	9.91	LOTE 3, C.C. COLCA, DOS TRAMOS (5.17+4.15)	9.32	C.C. COLCA	8.57	C.C. COLCA	10.07	37.87	89.01
79	R	9	III	CALLE 5	12.25	PSJ. PEATONAL MARIANO	12.32	C.C. COLCA	5.33	LOTE 10	7.25	37.15	77.02
80	R	10	III	CALLE 5, DOS TRAMOS (13.99+8.27)	22.26	PSJ. PEATONAL MARIANO	21.72	LOTE 9	7.25	PSJ. CRISTO REY	9.52	60.75	188.86



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

R	11	III	PSJ. PEATONAL MARIANO	7.26	LOTE 1, LOTE 2, DOS TRAMOS (0.93+6.23)	7.16	C.C. COLCA	11.14	LOTE 12	11.61	37.17	81.86
81	R	III	PSJ. CRISTO REY, DOS TRAMOS (7.56+4.88)	12.44	LOTE 11	11.61	PSJ. PEATONAL MARIANO	9.96	LOTE 1	9.84	43.85	119.89
83	S	III	CALLE 5, CUATRO TRAMOS (3.33+3.33+3.33+3.33)	13.32	C.C. COLCA	19.97	CALLE CIRCUNVALACION BAJA	28.80	CALLE 5	24.60	86.69	423.06
84	S	III	CALLE 5	7.02	C.C. COLCA	7.15	C.C. COLCA	10.91	C.C. COLCA	11.42	36.50	79.00
85	S	III	CALLE 5	6.61	LOTE 4	6.29	C.C. COLCA	13.08	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (6.58+0.55+6.44)	13.57	39.55	82.69
86	S	III	CALLE CIRCUNVALACION BAJA	7.78	LOTE 3	6.29	C.C. COLCA	29.00	C.C. COLCA	27.92	70.99	199.34
87	T	III	CALLE CIRCUNVALACION BAJA, TRES TRAMOS (11.49+14.19)	25.68	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (15.68+8.53)	24.21	C.C. COLCA, CUATRO TRAMOS (1.13+3.98+5.24+7.32)	17.67	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (9.10+6.40)	15.50	83.06	302.00

## ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN - C.P. COLCA -- SECTOR IV

N°	MZ	LTE	SECT	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERÍMETRO	ÁREA	ÁREA POR MZ
1	C	1	IV	CALLE 1	17.26	C.C. COLCA	14.36	C.C. COLCA	21.51	C.C. COLCA	27.17	80.30	368.85	
2	C	2	IV	PSJ. ABRAHAM VALDELOMAR, C.C. COLCA	15.53	C.C. COLCA	17.40	C.C. COLCA	25.71	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (12.23+2.45+12.90)	27.58	86.22	417.92	
3	C	3	IV	CALLE 1	18.68	CALLE 1	14.23	CALLE 1	6.47	C.C. COLCA	16.60	55.98	174.88	2,593.40
4	D	1	IV	CALLE 2	15.30	C.C. COLCA	16.60	C.C. COLCA	15.24	C.C. COLCA	17.22	64.36	256.96	
5	E	1	IV	CALLE 1	27.81	PSJ. PEATONAL RICARDO PALMA	28.88	PSJ. PEATONAL RICARDO PALMA	2.55	C.C. COLCA	16.08	75.32	255.57	
6	E	2	IV	PSJ. CAMPO VERDE	14.00	C.C. COLCA	14.00	C.C. COLCA	14.75	C.C. COLCA	15.00	57.75	208.16	



# RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

7	F	8	IV	C.C. COLCA, PSJ. VILLAREAL, C.C. COLCA	23.56	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (5.10+9.06)	14.16	C.C. COLCA, CUATRO TRAMOS (6.18+8.17+10.10+5.03)	29.48	C.C. COLCA	24.54	91.74	547.43
8	F	9	IV	CALLE 1	14.02	C.C. COLCA	7.04	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (6.23+23.17)	29.40	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (15.34+20.24)	35.58	86.04	363.63

## ANEXO: CUADRO DE ÁREAS DE LA LOTIZACIÓN - C.P. COLCA - SECTOR V

N°	MZ	LTE	SECT	LINDERO FRENTE	FRENTE	LINDERO FONDO	FONDO	LINDERO DERECHO	DERECHO	LINDERO IZQUIERDO	IZQUIERDO	PERÍMETRO	ÁREA	ÁREA POR MZ
1	A	1	V	CALLE 1, DOS TRAMOS (6.70+6.88)	13.58	C.C. COLCA	13.90	C.C. COLCA	23.42	C.C. COLCA	22.50	73.40	308.59	
2	A	2	V	CALLE 1	13.05	LOTE 3	11.91	C.C. COLCA	19.54	PSJ. PEATONAL LEONCIO PRADO	21.52	66.02	254.58	
3	A	3	V	PSJ. PEATONAL LEONCIO PRADO	19.73	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (3.32+18.98)	22.30	LOTE 2, C.C. COLCA, DOS TRAMOS (11.91+12.91)	24.82	C.C. COLCA	25.93	92.78	545.23	
4	A	4	V	CALLE 1	9.44	C.C. COLCA	8.80	C.C. COLCA	5.46	C.C. COLCA	8.95	32.65	64.15	
5	A	5	V	CALLE 1	10.63	C.C. COLCA	9.32	LOTE 4	8.95	LOTE 6	13.08	41.98	106.07	2,452.81
6	A	6	V	CALLE 1, DOS TRAMOS (23.04+9.51)	32.55	C.C. COLCA, TRES TRAMOS (35.62+11.21+3.61)	50.44	LOTE 5	13.08	C.C. COLCA	5.78	101.85	561.64	
7	B	1	V	CALLE 1, DOS TRAMOS (14.79+14.87)	29.66	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (18.95+10.55)	29.50	C.C. COLCA	8.51	C.C. COLCA	7.58	75.25	220.27	
8	B	2	V	CALLE 1	6.73	C.C. COLCA	12.54	C.C. COLCA	17.81	C.C. COLCA	14.48	51.56	149.52	
9	B	3	V	CALLE 1	9.65	C.C. COLCA	8.25	C.C. COLCA	21.97	C.C. COLCA, DOS TRAMOS (15.20+12.37)	27.57	67.44	242.76	



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

N° 331-2025-MPT/A

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** el Supuesto excepcional de independización: Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. *En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.*

*Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN, no se presenta Plano de Área Remanente a favor de la Comunidad Campesina de Colca.*

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que la presente Resolución es suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DÉJESE** subsistente todos los demás extremos de la Resolución de Alcaldía N° 276-2025-MPT/A, de fecha 25/07/2025 y Resolución de Alcaldía N° 204-2025-MPT/A, de fecha 23/05/2025; conforme lo establece el artículo 14° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO SEXTO.- SOLICITAR** a través de la presente resolución; a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, la Inscripción Registral del Centro Poblado Colca, del Distrito de Quehuas, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.- NOTIFIQUESE** la presente Resolución a las Gerencias competentes de la Municipalidad Provincial de Tayacaja, para su conocimiento y demás fines correspondientes.

**ARTÍCULO OCTAVO.- ENCARGAR** al responsable de la Oficina de Tecnologías de la Información y Estadística efectuar la publicación de la presente resolución, en el portal Web de la Municipalidad Provincial de Tayacaja [www.munitayacaja.gob.pe](http://www.munitayacaja.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
TAYACAJA PAMPAS

*Héctor Lolo Antonio*  
ALCALDE