MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

Pampas, 04 de Noviembre de 2026

VISTO:

El Informe Técnico N° 32-2026-GDTI-MPT/P, Opinión Legal N° 527-2026-OGAJ-MPT/P, Informe Técnico - N° 026-2026-GDTI-MPT/P, y demás documentos adjuntos en (89) folios + 01 CD; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, indica: "las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". Asimismo, concordante con el Artículo 1° del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece "(…) las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines"; el artículo 11° establece: los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, conforme a lo establecido en los artículos 6° y 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades: La Alcaldía es el órgano ejecutivo del Gobierno Local y que el alcalde es el representante legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa. Además, se señala que son atribuciones del alcalde: "Dictar decretos y resoluciones de Alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas". Asimismo, en el artículo 43° del citado cuerpo legal se establece que las resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo.

Que, el numeral 1) del Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones:

1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales:
"(…) 1.4. Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia, sobre:
1.4.1. Otorgamiento de licencias de construcción, remodelación o demolición.
1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural.
1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos (…);

Que, conforme el artículo 2° de la ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al suelo y dotación de Servicios Básicos, en cuanto a entidades competentes y funciones en el inciso. 4.1) establece: Las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen la competencia exclusiva y excluyente en materia de formalización de la propiedad informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad en el registro de predios.

Que, el presente Procedimiento de Formalización de la Propiedad Informal en Terrenos del Estado – para este caso el Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, del Distrito de Colcabamba, Provincia de Tayacaja, Huancavelica; se lleva a cabo al amparo del Reglamento de Ley N° 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos:

Art. 4°. - Entidades competentes del proceso de Formalización
4.1. Las Municipalidades provinciales en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3 del artículo 79° de la Ley 27972.
4.2. Las municipalidades provinciales, planifican, organizan y coordinan…
4.3. Corresponde al alcalde provincial…

Art. 5°. - Definiciones
A los efectos de lo dispuesto por la presente Ley, entiéndase por:
1.- POSESIONES INFORMALES: A los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de viviendas municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión…

JR. GRAU N° 115, PLAZA PRINCIPAL - PAMPAS WWW.MUNITAYACAJA.GOB.PE MUNITAYACAJA@MUNITAYACAJA.GOB.PE

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

2.- CENTROS URBANOS INFORMALES: Al conjunto de manzanas determinadas y vías trazadas, que no constituyen una habilitación urbana…

Que, el Art. 2 de la Ley N° 24657 de fecha 14 de abril de 1987, modificada por Ley N° 26845 dispone "… no se consideran tierras de las comunidad…" b).- Las tierras ocupadas por Centros Poblados o asentamientos humanos al 31 de octubre de 1993, salvo aquellas sobre las que la Comunidad Campesina haya interpuesto acciones de reivindicación antes de dicha fecha…", de conformidad con lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley N° 27046 el plazo al que se refiere esta disposición es el contemplado en el Art. 20 del Decreto Legislativo N° 803, plazo que ha sido ampliado hasta el 22 de marzo de 1996 por lo señalado en el Art. 47° y 19° del Decreto Supremo N° 009-99-MTC, TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal.

Que, el inciso 4.1 de la Ley N° 28687 – Ley de desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y Dotación de Servicios Básicos, establece que las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyentes la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal, hasta la inscripción de los títulos de propiedad. En concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del Artículo 73° y numeral 1.4.3 del Artículo 79° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Segunda disposición complementarias y final del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, que Aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares" dispone que en todo lo no previsto por el presente reglamento se aplicarán supletoriamente las normas contenidas en el Decreto Legislativo N° 803, complementado por la Ley N° 27046, Decreto Supremo N° 009-99-MTC, Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Decreto Supremo N° 039-2000-MTC y demás normas y Directivas complementarias y conexas.

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesión informal a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC.

Que, el inciso 1) del artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece "Entiéndase por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación en uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen merito suficiente para su inscripción registral";

Que, el artículo 4 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que: "(…) Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos (…)";

El artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios. Señalando además que, en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados;

Que, del Informe de Diagnostico Técnico y Legal del Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, del Distrito de Colcabamba, Tayacaja, se encuentra asentada sobre el predio de propiedad de la Comunidad Campesina de Ranra, cuya Área Originaria asciende a 2 005.11 Has, la misma que se encuentra inscrita en la P.E. 07229586 del registro de Predios de la Zona registral Sede Huancavelica.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

Que, el Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, presenta las características propias de un Centro Poblado, conforme a lo señalado por el Art. 3° numeral 3.2 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, por lo que en aplicación a lo dispuesto por el inciso a.1- del Art. 3° del TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC de fecha 11 de abril de 1999, es procedente identificar, para efectos de formalización.

Que, de acuerdo a lo señalado por el art. 19° del Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Reglamento de la Formalización de la Propiedad; en las acciones de Saneamiento Legal para formalizar Posesiones Informales ubicadas en propiedad Comunal, de establecerse que dichos terrenos han perdido la condición de Comunales, en aplicación de lo dispuesto por el Art. 47° del Marco Legal, la Municipalidad Provincial de Tayacaja podrá solicitar su inscripción registral y la desmembración correspondiente.

Que, de los Diagnósticos Técnicos se determina que el Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, materia de Saneamiento, no se encuentra dirigida ni administrada, por tanto, excluida del dominio de la Comunidad Campesina Ranra, así mismo a la fecha no existe acciones de reivindicación vigentes o en trámite a favor de la comunidad campesina referida; por lo que dichos terrenos han perdido su condición comunal, conforme lo dispone la Ley N° 28685, que amplía el plazo establecido en la Cuarte Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 26845, Ley de Titulación de las Tierras de las Comunidades Campesinas, se establece que: "no se consideran tierras de la Comunidad las que se encuentren ocupados por centros poblados o asentamientos humanos al 31 de Diciembre del 2003".

Que, con el fin de consolidar el respectivo Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, se hace necesario la desmembración e independización a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial de Tayacaja, en mérito a lo establecido en el Artículo 3° del Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA – Reglamento de la Ley N° 28923, del Área de 70,526.38 m2, (7.05 Has) correspondiente al Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, Planos Perimétricos (PP - 01 al PP - 5) y Planos de Trazado y lotización (PTL - 01 AL PTL - 05); adjuntos al expediente Técnico respectivo.

Que, con Expediente N° 00012580, de fecha 22 de setiembre de 2026, Rita Liz Salvador Riveros, solicita a la Municipalidad Provincial de Tayacaja, la Evaluación y Aprobación del Expediente Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, del Distrito de Colcabamba, Provincia Tayacaja y Departamento de Huancavelica.

Que, se colige de los Diagnósticos Técnico y Legal, se cuenta con la opinión favorable por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y por la Oficina General de Asesoría Jurídica. Por lo que es pertinente la aprobación del expediente por contar con los requisitos mínimos exigidos por ley.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.– APROBAR el Expediente Técnico de Saneamiento Físico Legal del "Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo", ubicada en el Distrito de Colcabamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica, expresado en (89) folios + 01 CD; por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.– DISPONER que la Municipalidad Provincial de Tayacaja debe Asumir Jurisdicción, Competencia y Titularidad Registral sobre el predio en el cual se encuentra el Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, para efectos del presente: Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo, Distrito de Colcabamba, Provincia de Tayacaja, Región Huancavelica, con las siguientes características:

Región	: Huancavelica
Provincia	: Tayacaja
Distrito	: Colcabamba
C.P.	: Santa Fe de Jabonillo

El Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo del distrito de Colcabamba, políticamente pertenece a la Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica en la zona central de la región andina.

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

CARACTERÍSTICAS URBANAS:

Nivel de Servicios Básicos

Electricidad	SI
Agua	SI
Desagüe	SI
Teléfono	SI
Pistas	NO
Veredas	NO

SECT	MZ	LOTE	PERÍMETRO (ml)	ÁREA (m2)	ÁREA POR MANZANA (m2)
I	A	1	53.23	162.17	4,956.57
		2	59.16	213.10	
		3	73.36	329.29	
		4	193.22	1,796.48	
		5	74.95	320.53	
		6	141.58	949.99	
		7	57.20	189.21	
		8	71.03	266.58	
		9	121.64	729.22	
I	B	1	134.14	1,053.11	2,584.51
		2	76.29	316.77	
		3	53.42	178.26	
		4	53.21	178.26	
		5	45.32	122.27	
		6	44.25	96.34	
		7	36.97	73.87	
		8	53.11	151.76	
		9	53.68	151.75	
		10	72.12	262.13	
I	C	1	72.62	119.96	1,859.98
		2	102.33	492.17	
		3	96.97	415.39	
		4	119.81	832.47	
I	D	1	92.14	576.50	871.11
		2	79.42	294.61	
I	E	1	64.79	254.98	2,918.27
		2	63.49	232.43	
		3	63.06	230.66	
		4	60.06	209.36	
		5	65.77	231.83	
		6	74.729	300.84	
		7	49.875	150.39	
		8	45.067	121.06	
		9	27.171	43.28	
		10	76.206	340.65	
		11	68.895	276.18	
		12	64.93	220.19	
		13	61.115	232.25	
		14	38.619	74.19	
I	F	1	388.25	9,978.87	26,979.32
		2	308.75	5,373.90	
		3	420.17	11,626.55	
I	G	1	321.87	5,180.49	5,782.09
		2	106.921	601.60	
I	H	1	353.93	5,513.95	10,730.11
		2	45.27	123.63	
		3	44.44	117.80	
		4	85.16	476.09	
		5	58.57	162.84	
		6	66.28	227.75	
		7	77.08	297.11	
		8	60.30	218.40	
		9	125.91	661.46	
		10	64.43	236.40	
		11	65.47	248.93	
		12	83.14	418.41	

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

		13	63.958	245.48	
		14	60.622	186.73	
		15	77.616	359.46	
		16	177.923	1,235.67	
I	I	1	181.415	1,200.21	2,378.34
		2	43.852	128.04	
		3	41.234	105.89	
		4	51.301	162.00	
		5	57.425	195.66	
		6	68.514	280.00	
		7	76.517	306.54	
I	J	1	351.71	6,961.23	7,429.33
		2	76.67	314.99	
		3	59.41	153.12	
I	A	1	157.78	1,173.91	1,173.91
I	B	1	210.28	2,862.85	2,862.85

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PERÍMETRO INTERVENIDOS
COLINDANTES, ÁNGULOS Y DISTANCIAS ENTRE VÉRTICES
Plano Perimétrico Sector 01 (PP-01)

SECTOR I							
LADO	COLINDANTES	VÉRTICE		ANGULO	DISTANCIA	PERÍMETRO (ml)	ÁREA (m2)
		DESDE	HASTA				
NORTE	JR. LOLO FERNANDEZ	V129	V130	147°52'48"	10.60	3,905.62	84,884.30
	JR. LOLO FERNANDEZ	V130	V131	130°46 '9"	7.96		
	JR. LOLO FERNANDEZ	V131	V132	159°19'21"	21.73		
	AV. CENTRAL	V132	V133	261°3'48"	19.29		
	AV. CENTRAL	V133	V134	163°24'35"	27.02		
	AV. CENTRAL	V134	V135	176°2'19"	117.87		
	AV. CENTRAL	V135	V136	196°25'57"	13.92		
	AV. CENTRAL	V136	V137	187°1'40"	29.41		
	AV. CENTRAL	V137	V1	205°39'12"	37.01		
	AV. CENTRAL	V1	V2	92°34'20"	116.37		
OESTE	C.C. DE RANRA	V2	V3	79°38'8"	93.49		
	C.C. DE RANRA	V3	V4	71°7 '28"	109.20		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V4	V5	271°0'52"	31.07		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V5	V6	172°46'33"	15.40		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V6	V7	163°39'23"	97.33		
	C.C. DE RANRA	V7	V8	275°5'39 "	14.44		
	C.C. DE RANRA	V8	V9	77°1' 34"	23.79		
	C.C. DE RANRA	V9	V10	190°21'31"	6.94		
	C.C. DE RANRA	V10	V11	146°57'5"	20.34		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V11	V12	236°26'56 "	12.00		
	C.C. DE RANRA Y CALLE MANANTIALES	V12	V13	303°33 '4"	55.66		
	C.C. DE RANRA Y CALLE MANANTIALES	V13	V14	79°52'30"	5.81		
	C.C. DE RANRA	V14	V15	224°20'12 "	15.57		
	C.C. DE RANRA	V15	V16	111°11'57 "	16.35		
	C.C. DE RANRA	V16	V17	88°22'26 "	28.06		
	C.C. DE RANRA	V17	V18	262°41'37 "	25.99		
	C.C. DE RANRA	V18	V19	270°3'28 "	11.04		
	C.C. DE RANRA	V19	V20	183°53'16 "	40.89		
	C.C. DE RANRA	V20	V21	172°1'25 "	9.44		
	C.C. DE RANRA	V21	V22	274°12'5"	16.07		
	C.C. DE RANRA	V22	V23	99°59'42"	11.37		
	C.C. DE RANRA	V23	V24	164°22'38"	13.23		
	C.C. DE RANRA	V24	V25	166°52'49"	19.50		
	C.C. DE RANRA	V25	V26	156°43'36"	19.68		
	C.C. DE RANRA Y CALLE HUANCAVELICA	V26	V27	122°41'3"	17.23		

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

	C.C. DE RANRA Y CALLE HUANCAVELICA	V27	V28	258°19'56"	5.11		
	C.C. DE RANRA Y CALLE HUANCAVELICA	V28	V29	281°40'4"	74.74		
	C.C. DE RANRA	V29	V30	98°46'11"	28.93		
	C.C. DE RANRA	V30	V31	197°47'16"	10.31		
	C.C. DE RANRA Y CALLE LAS CUMBRERAS	V31	V32	115°42'44"	69.76		
	C.C. DE RANRA Y CALLE LAS CUMBRERAS	V32	V33	83°11'34"	11.43		
	C.C. DE RANRA	V33	V34	285°35'16"	16.03		
	C.C. DE RANRA	V34	V35	171°38'28"	10.70		
	C.C. DE RANRA	V35	V36	291°15'1"	9.50		
	C.C. DE RANRA Y CALLE LAS CUMBRERAS	V36	V37	163°22'54"	8.06		
	C.C. DE RANRA Y CALLE LAS CUMBRERAS	V37	V38	265°2'46"	87.84		
	C.C. DE RANRA Y CALLE LAS CUMBRERAS	V38	V39	69°58'57"	51.07		
	C.C. DE RANRA Y CALLE ALFONSO UGARTE	V39	V40	129°30'28"	87.04		
	C.C. DE RANRA Y CALLE ALFONSO UGARTE	V40	V41	166°32'15"	29.76		
	C.C. DE RANRA Y JR. PERU	V41	V42	297°40'46"	50.09		
	C.C. DE RANRA Y JR. NACION	V42	V43	203°30'38"	45.60		
	C.C. DE RANRA Y JR. NACION	V43	V44	84°59'35"	63.81		
	C.C. DE RANRA	V88	V89	95°12'47"	45.06		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V89	V90	164°10'29"	43.48		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V90	V91	205°52'5"	42.00		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V91	V92	166°37'55"	41.69		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V92	V93	177°40'32"	22.86		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V93	V94	171°17'5"	11.12		
	JR. CEMENTERIO Y C.C. DE RANRA	V94	V95	169°41'29"	63.74		
	AV. CENTRAL	V95	V96	169°49'9"	10.68		
	AV. CENTRAL	V96	V97	171°4'25"	93.23		
	AV. CENTRAL	V97	V98	246°22'38"	10.07		
	CALLE LOS PROCERES	V98	V99	204°7'5"	14.61		
	CALLE LOS PROCERES	V99	V100	102°12'55"	23.24		
	PSJE. LOS SAUCES	V100	V101	190°49'19"	13.64		
	C.C. DE RANRA	V101	V102	89°9'55"	13.08		
	C.C. DE RANRA	V102	V103	174°36'8"	7.80		
	C.C. DE RANRA	V103	V104	168°40'27"	9.54		
	C.C. DE RANRA	V104	V105	72°6'9"	1.22		
	C.C. DE RANRA	V105	V106	269°20'56"	9.28		
	C.C. DE RANRA	V106	V107	99°29'14"	3.84		
	C.C. DE RANRA	V107	V108	278°55 '42 "	6.84		
ESTE	C.C. DE RANRA	V108	V109	88°46'39 "	12.30		
	C.C. DE RANRA	V109	V110	270°22'32"	7.01		
	C.C. DE RANRA	V110	V111	89°21'32"	2.99		
	C.C. DE RANRA	V111	V112	254°13'52"	5.91		
	C.C. DE RANRA	V112	V113	305°2'9"	10.18		
	C.C. DE RANRA	V113	V114	83°23'30"	13.93		
	C.C. DE RANRA	V114	V115	200°26'29"	14.43		
	C.C. DE RANRA	V115	V116	185°57'45"	7.32		
	C.C. DE RANRA	V116	V117	169°52'21"	10.60		
	C.C. DE RANRA	V117	V118	276°21'3"	9.96		
	C.C. DE RANRA	V118	V119	190°30'11"	11.96		
	C.C. DE RANRA	V119	V120	269°45'15"	16.82		
	C.C. DE RANRA	V120	V121	101°59'40"	18.06		
	C.C. DE RANRA	V121	V122	92°9'21"	16.32		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V122	V123	276°46'22"	39.99		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V123	V124	175°56'54"	33.84		
	C.C. DE RANRA Y AV. CENTRAL	V124	V125	304°49'14"	47.02		
	C.C. DE RANRA	V125	V126	111°54'37"	11.59		
	C.C. DE RANRA Y PSJE LOS SAUCES	V126	V127	90°18'15"	12.39		
	C.C. DE RANRA Y PSJE LOS SAUCES	V127	V128	186°4'22"	59.03		
	C.C. DE RANRA Y PSJE LOS SAUCES	V128	V129	139°42'53"	11.84		

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

SUR	C.C. DE RANRA	V44	V45	86°31'52"	22.55		
	C.C. DE RANRA	V45	V46	89°29'47 "	18.76		
	C.C. DE RANRA	V46	V47	177°29'50"	22.07		
	C.C. DE RANRA	V47	V48	193°3'53"	15.09		
	C.C. DE RANRA	V48	V49	268°25'3"	23.39		
	C.C. DE RANRA	V49	V50	275°19'17 "	19.21		
	C.C. DE RANRA	V50	V51	169°12'57"	59.69		
	C.C. DE RANRA	V51	V52	169°20'58"	56.64		
	C.C. DE RANRA	V52	V53	103°7'40"	73.36		
	C.C. DE RANRA	V53	V54	101°24'4"	95.84		
	C.C. DE RANRA	V54	V55	199°29'50"	35.38		
	C.C. DE RANRA	V55	V56	154°25'0"	44.50		
	C.C. DE RANRA	V56	V57	218°8'8"	10.00		
	C.C. DE RANRA	V57	V58	200°52'39"	48.52		
	C.C. DE RANRA	V58	V59	151°57'42"	38.10		
	C.C. DE RANRA Y JR ARICA	V59	V60	126°28'27"	43.40		
	C.C. DE RANRA Y JR ARICA	V60	V61	125°50'59"	1.91		
	C.C. DE RANRA Y PSJE S/N	V61	V62	91°52'52"	23.42		
	C.C. DE RANRA Y PSJE S/N	V62	V63	263°46'29"	4.09		
	C.C. DE RANRA	V63	V64	180°0'0"	14.79		
	C.C. DE RANRA	V64	V65	95°5'17"	15.61		
	C.C. DE RANRA	V65	V66	272°10'41"	9.86		
	C.C. DE RANRA	V66	V67	267°39'27 "	26.46		
	C.C. DE RANRA	V67	V68	249°14'21"	18.81		
	C.C. DE RANRA	V68	V69	98°26'1"	23.23		
	C.C. DE RANRA	V69	V70	70°56'25"	3.06		
	C.C. DE RANRA	V70	V71	201°8'2"	7.98		
	C.C. DE RANRA	V71	V72	199°37'55"	23.45		
	C.C. DE RANRA Y JR. RAMIRO PRIALE	V72	V73	116°52'48"	40.57		
	C.C. DE RANRA Y JR. RAMIRO PRIALE	V73	V74	278°32'56"	14.57		
	C.C. DE RANRA	V74	V75	185°31'22"	10.50		
	C.C. DE RANRA	V75	V76	160°15'19 "	37.01		
	C.C. DE RANRA	V76	V77	256°46'22"	36.58		
	C.C. DE RANRA	V77	V78	190°33'19 "	10.41		
	C.C. DE RANRA	V78	V79	188°51'17"	22.45		
	C.C. DE RANRA	V79	V80	182°19'59"	42.62		
	C.C. DE RANRA	V80	V81	199°22'23"	11.86		
	C.C. DE RANRA	V81	V82	172°14'54"	29.17		
	C.C. DE RANRA	V82	V83	155°52'56"	36.43		
	C.C. DE RANRA	V83	V84	289°14'1"	48.82		
	C.C. DE RANRA	V84	V85	94°19'43"	51.15		
	C.C. DE RANRA	V85	V86	91°26'6"	29.90		
	C.C. DE RANRA	V86	V87	170°4'49"	25.45		
	C.C. DE RANRA	V87	V88	175°31'21"	7.72		

COORDENADAS UTM – WGS 84

SECTOR 01

COORDENADAS UTM-WGS 84			COORDENADAS UTM-WGS 84		
VÉRTICE	ESTE	NORTE	VÉRTICE	ESTE	NORTE
V1	528175.9956m	8631522.4509m	V70	528487.5130m	8631177.7480m
V2	528084.5560m	8631450.4780m	V71	528491.5840m	8631184.6150m
V3	528154.6520m	8631388.6170m	V72	528509.6240m	8631199.5959m
V4	528196.5350m	8631489.4660m	V73	528500.6165m	8631239.1564m
V5	528225.0150m	8631477.0425m	V74	528515.1430m	8631240.2431m
V6	528239.7928m	8631472.7090m	V75	528525.6400m	8631240.0150m
V7	528337.1224m	8631472.7090m	V76	528560.7439m	8631251.7493m
V8	528335.8400m	8631458.3230m	V77	528580.1078m	8631220.7124m
V9	528359.4090m	8631461.5850m	V78	528583.9567m	8631211.0354m
V10	528366.3392m	8631461.2850m	V79	528588.9445m	8631189.1433m
V11	528383.8510m	8631471.6290m	V80	528596.7129m	8631147.2357m
V12	528394.6468m	8631466.3917m	V81	528594.8841m	8631135.5190m

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

V13	528346.7211m	8631438.0826m	V82	528594.3142m	8631106.3585m
V14	528350.5101m	8631433.6768m	V83	528608.5488m	8631072.8210m
V15	528349.5210m	8631418.1370m	V84	528559.8344m	8631069.6154m
V16	528364.3590m	8631411.2680m	V85	528559.3310m	8631018.4640m
V17	528375.4180m	8631437.0520m	V86	528589.2150m	8631017.4210m
V18	528400.4081m	8631429.9294m	V87	528614.4210m	8631020.9280m
V19	528397.3723m	8631419.3184m	V88	528621.9641m	8631022.5862m
V20	528383.4857m	8631380.8604m	V89	528616.3285m	8631067.2891m
V21	528381.5425m	8631371.6211m	V90	528599.3336m	8631107.3061m
V22	528366.1040m	8631376.0710m	V91	528601.4274m	8631149.2505m
V23	528361.1070m	8631365.8590m	V92	528593.8232m	8631190.2378m
V24	528358.7080m	8631352.8530m	V93	528588.7458m	8631212.5235m
V25	528359.6160m	8631333.3740m	V94	528584.6620m	8631222.8644m
V26	528368.2550m	8631315.6943m	V95	528551.0206m	8631276.9986m
V27	528385.3670m	8631313.7015m	V96	528543.8698m	8631284.9292m
V28	528385.8143m	8631308.6157m	V97	528471.4528m	8631343.6431m
V29	528311.5786m	528311.5786m	V98	528474.1276m	8631353.3464m
V30	528303.8910m	8631289.3740m	V99	528483.4232m	8631364.6109m
V31	528298.2459m	8631280.7473m	V100	528469.0314m	8631382.8634m
V32	528334.2648m	8631221.0096m	V101	528462.7495m	8631394.9653m
V33	528343.2820m	8631228.0280m	V102	528451.2280m	8631388.7700m
V34	528349.3660m	8631213.1990m	V103	528444.7360m	8631384.4460m
V35	528354.8229m	8631203.9962m	V104	528437.9900m	8631377.7020m
V36	528345.4499m	8631202.4418m	V105	528439.0760m	8631377.1460m
V37	528338.2088m	8631198.9047m	V106	528434.9420m	8631368.8400m
V38	528292.9855m	8631274.2034m	V107	528438.0490m	8631366.5870m
V39	528260.8500m	8631234.5110m	V108	528433.2200m	8631361.7370m
V40	528278.2010m	8631149.2140m	V109	528442.1220m	8631353.2440m
V41	528290.7587m	8631122.2356m	V110	528437.2520m	8631348.2060m
V42	528240.7293m	8631124.6114m	V111	528439.4250m	8631346.1520m
V43	528199.8209m	8631144.7668m	V112	528436.6850m	8631340.9150m
V44	528176.7240m	8631085.2880m	V113	528432.0100m	8631349.9550m
V45	528198.1970m	8631078.4130m	V114	528420.4568m	8631342.1758m
V46	528203.7600m	8631096.3290m	V115	528406.4300m	8631338.8050m
V47	528209.3780m	8631117.6720m	V116	528399.1720m	8631337.8430m
V48	528216.4170m	8631131.0160m	V117	528389.0720m	8631334.6240m
V49	528237.4005m	8631120.6775m	V118	528387.1160m	8631344.3890m
V50	528227.3499m	8631104.3091m	V119	528386.9440m	8631356.3500m
V51	528206.1862m	8631048.4977m	V120	528403.7600m	8631356.6640m
V52	528196.2375m	8630992.7380m	V121	528407.1820m	8631374.3930m
V53	528263.6470m	8630963.7850m	V122	528391.2880m	8631378.0860m
V54	528318.1320m	8631042.6330m	V123	528404.8680m	8631415.6960m
V55	528346.8070m	8631063.3580m	V124	528414.0820m	8631448.2540m
V56	528368.0790m	8631102.4400m	V125	528443.9100m	8631411.9120m
V57	528377.2600m	8631106.3950m	V126	528454.9679m	8631415.3917m
V58	528425.7390m	8631108.4505m	V127	528451.3109m	8631427.2324m
V59	528458.5771m	8631127.7676m	V128	528439.9564m	8631485.1575m
V60	528463.1197m	8631170.9307m	V129	528430.7097m	8631492.5455m
V61	528464.3569m	8631172.3879m	V130	528420.1771m	8631493.7463m
V62	528447.0110m	8631188.1249m	V131	528414.0581m	8631488.6614m
V63	528449.4139m	8631191.4332m	V132	528403.3258m	8631469.7661m
V64	528458.1079m	8631203.4038m	V133	528385.2778m	8631476.5712m

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
TAYACAJA - PAMPAS
HUANCAVELICA

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

V65	528446.3420m	8631213.6600m	V134	528358.3303m	8631478.4880m
V66	528453.0950m	8631220.8370m	V135	528240.4601m	8631478.7089m
V67	528473.0940m	8631203.5048m	V136	528227.1182m	8631482.6711m
V68	528466.6132m	8631185.8459m	V137	528200.1663m	8631494.4280m
V69	528487.0070m	8631174.7330m	-	-	-

RESUMEN DE LA DESCRIPCIÓN DE USO

DESCRIPCIÓN DE USO				
SECTOR I				
DESCRIPCIÓN DE USO		**SUBTOTAL**	**ÁREA**	**%TOTAL**
ÁREA ÚTIL		**84,884.30**		**100.00**
I. TOTAL ÁREA DE LOTIZACIÓN (PTL)		**0.00**	**70,526.38**	**83.09**
LOTES VIVIENDA COMERCIO		**0.00**		
II. ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO		**949.94**		
MINISTERIO DE SALUD-PUESTO DE SALUD OTROS USOS (CASA COMUNAL)	MZ:A-LOTE 6	**949.94**		
III. ÁREA DE RECREACIÓN		**21,605.42**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
PLAZA PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO SANTA FE DE JABONILLO	MZ:F-LOTE 1	**9978.87**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
ÁREA DE RESERVA COMUNAL	MZ:F-LOTE 2	**5373.9**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
RECREACIÓN PUBLICA (ESTADIO COMUNAL)	MZ:F-LOTE 3	**11626.55**		
IV. OTROS USOS		**3,559.31**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
OTROS USOS (IGLESIA EVANGÉLICA)	MZ:D-LOTE 1	**576.5**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
OTROS USOS (COBERTIZO COMUNAL)	MZ:C-LOTE 1	**119.96**		
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COLCABAMBA				
OTROS USOS (CEMENTERIO GENERAL - COMUNAL)	MZ:B!-LOTE 1	**2862.85**		
III. - TOTAL ÁREA DE CIRCULACIÓN Y VÍAS			**14,357.92**	**16.91**
TOTAL GENERAL			**84,884.30**	**100.00**

VÍAS - Plano de Ubicación PTL-01

MEDIDA DE VÍAS (P- 01).

SECCIÓN	ANCHO DE VÍA	CARRETERA, AVENIDA, JIRÓN, CALLE, PASAJE
A1-A1	12.00	AV. CENTRAL
A2-A2	10.00	AV. CENTRAL
A3-A3	10.00	AV. CENTRAL
B1-B1	12.00	JR. PERÚ
B2-B2	10.00	PSJE PERÚ Y CALLE ALALAY
B3-B3	10.00	CALLE ALFONSO UGARTE Y CALLE MANANTIALES Y CALLE HUANCAVELICA
C1-C1	8.00	JR. NICOLAS LEDESMA, CALLE CUMBRE, CALLE PROCERES Y PSJE. LOS PINOS

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Nº 336-2026-ALC-MPT/HVCA

C2-C2	8.00	CALE LAS CUMBRES, CALLE CAMINITO DE RECUERDO Y JR ARICA
C3-C3	8.00	CALLE LAS CUMBRES, JR. EL MIRADOR Y JR. ARICA
C4-C4	6.00	PSJE. LOS SAUCES, PSJ. N° 01 Y PSJE. N° 02
C5-C5	10.00	JR. CEMENTERIO
C6-C6	12.00	JR. SAN CARLOS Y CALLE N° 01
D1-D1	6.00	CAMINO N° 1, CAMINO N° 2 Y CAMINO LAS CUMBRERAS

ARTÍCULO TERCERO.– DISPONER el Supuesto excepcional de independización: Tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste. En estos casos, bastará con presentar el plano del área materia de independización visado por la autoridad competente, previa suscripción por el verificador cuando corresponda.

ARTÍCULO CUARTO.– DISPONER que la presente Resolución es suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.

ARTÍCULO QUINTO.– ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Territorial e infraestructura, la notificación del presente Acto Administrativo a los representantes legales del "Centro Poblado Santa Fe de Jabonillo" del Distrito de Colcabamba, Provincia de Tayacaja, Departamento de Huancavelica, en el domicilio que corresponda, conforme a lo previsto en el TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO SEXTO.– NOTIFÍQUESE la presente Resolución a las Gerencias competentes de la Municipalidad Provincial de Tayacaja, para su conocimiento y demás fines correspondientes.

ARTÍCULO SÉPTIMO.– ENCARGAR al responsable de la Oficina de Tecnologías de la Información y Estadística efectuar la publicación de la presente resolución, en el portal Web de la Municipalidad Provincial de Tayacaja www.munitayacaja.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TAYACAJA
PAMPAS
MICHAEL HUANASCA VASQUEZ
ALCALDE